

Ontwerp Omgevingsvergunning uitgebreid (Bouw en Planologische afwijking bestemmingsplan 3e graad) voor de uitbreiding van een kapschuur voor kinderopvang aan de Braakmanssteeg 5A in Bathmen

Het college van burgemeester en wethouders van Deventer deelt mee dat van 5 mei tot en met 15 juni 2022 voor een ieder ter inzage ligt:

- De ontwerp omgevingsvergunning voor de uitbreiding van een kapschuur voor kinderopvang aan de Braakmanssteeg 5A in Bathmen.

inhoud

Aan de Braakmanssteeg 5A in Bathmen is een melkveehouderij gevestigd met als nevenfunctie Kinderdagverblijf 't Koetje. Initiatiefnemer wil een bestaande kapschuur uitbreiden om daarin het kinderdagverblijf uit te breiden. Het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Deventer, 1e herziening' laat met een afwijkingsbevoegdheid een nevenfunctie toe tot 250 m². De bestaande kinderopvang heeft samen met de uitbreiding een oppervlakte van circa 350 m² en past hier dus niet binnen. Daarom is het noodzakelijk om met een omgevingsvergunning met 3e graads afwijking (artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wabo) van het nu geldende bestemmingsplan af te wijken.

Inzien

De ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken kunt u inzien tijdens de openingstijden bij:

- Publiekscontacten Vergunningen, Grote Kerkhof 1.

In verband met maatregelen tegen het coronavirus, kan het zijn dat het gemeentehuis alleen op afspraak of gedurende een deel van de dag geopend is. Kijk voor uw bezoek op de website van de gemeente voor de actuele openingstijden en voorwaarden.

Reageren

De ontwerp omgevingsvergunning ligt van 5 mei tot en met 15 juni 2022 ter inzage.

U kunt tot en met woensdag 15 juni 2022 reageren.

Lees hieronder hoe u op het plan kunt reageren.

Als u een reactie wilt geven op de ontwerp omgevingsvergunning dan brengt u een **zienswijze** in.

- Stuur uw **schriftelijke** zienswijzen aan:

het college van burgemeester en wethouders,

t.a.v. het team Ondernemen en Vergunningen,

Postbus 5000,

7400 GC Deventer

o.v.v. 'zienswijze ontwerp omgevingsvergunning Braakmanssteeg 5A Bathmen'

- Dien uw zienswijze **digitaal** in via

www.deventer.nl/zienswijze

- Maak uw zienswijze **telefonisch** kenbaar bij mevrouw M. Swart of het secretariaat van het team Ondernemen en Vergunningen, telefoon 14 0570.

Het is helaas niet mogelijk om uw zienswijzen via e-mail in te dienen.

Wat gebeurt er met uw reactie?

Na de inzage periode van zes weken worden alle reacties samengevat en van een standpunt voorzien in een zogenaamde "zienswijzenota". Mogelijk worden de plannen op onderdelen aangepast. Vervolgens worden de plannen ter vaststelling aangeboden aan het college van burgemeester en wethouders.

Het vervolg

Tegen de omgevingsvergunning kan na het vaststelling van de vergunning door het college van burgemeester en wethouders beroep aangetekend worden bij de Sector bestuursrecht van de Rechtbank.