

Ontwerpbestemmingsplan “Julianastraat 36-42, Diessen”, gemeente Hilvarenbeek

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hilvarenbeek maakt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van 28 april 2022 tot en met 8 juni 2022 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage ligt, het ontwerpbestemmingsplan

“Julianastraat 36-42, Diessen”

Omschrijving plan

Het bestemmingsplan voorziet in het omzetten van de bestaande bedrijfsbestemmingen en detailhandel aan de Julianastraat 36-42 te Diessen naar een bestemming ‘Gemengd’ met daarbinnen bouw en gebruiksruimte voor de bestaande supermarkt, de bijhorende dagwinkels en een camperverhuurbedrijf. Daarnaast regelt het bestemmingsplan de definitieve bestemming van het huidige parkeerterrein bij deze winkels voor het parkeren en daarmee het opheffen van de nu nog geldende vestigingsruimte voor andere bedrijven. Ook worden aan de zijde van de Julianastraat zes nieuwe appartementen voorzien en de bestaande twee woonhuizen tot burgerwoning omgezet.

Ligging plangebied

Het plangebied ligt aan de Julianastraat 36-42 in Diessen, ter hoogte van de bestaande supermarkt. De supermarkt en het voormalige garagebedrijf met tankstation, maar ook het parkeerterrein achter de supermarkt maken deel uit van het plangebied. Op de verbeelding die bij het bestemmingsplan hoort kunt u zien waar de exacte grens van het plangebied ligt.

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst

Voor het onderhavige plan is op grond van artikel 6.24, lid 1 Wro tussen de initiatiefnemer en de gemeente een anterieure overeenkomst gesloten. In deze overeenkomst zijn onder andere afspraken gemaakt over het verhalen van kosten die de gemeente maakt vanwege het verlenen van de planologische medewerking aan het bestemmingsplan.

Stukken inzien

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken en de zakelijke beschrijving van de anterieure overeenkomst digitaal raadplegen via de landelijke voorziening of inzien bij het team Burgerzaken/KCC van het gemeentehuis.

Het ontwerpbestemmingsplan is raadpleegbaar op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl via de volgende link:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0798.BPJulianastr3642-ON01>

Wilt u deze stukken inzien op het gemeentehuis? Neem dan minimaal twee werkdagen van tevoren contact met ons op via gemeente@hilvarenbeek.nl of (013) 505 83 00.

Indienen zienswijze

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen zijn of haar zienswijze op het plan aan de gemeenteraad kenbaar maken. Dat kan schriftelijk, digitaal of mondeling. Schriftelijke zienswijzen stuurt u naar:

Gemeenteraad van Hilvarenbeek Postbus 3 5080 AA Hilvarenbeek

Digitale zienswijzen kunt u indienen via het online formulier "Zienswijze indienen" op www.hilvarenbeek.nl/zienswijze. Hiervoor heeft u DigiD nodig. Het indienen van zienswijzen via e-mail is niet mogelijk.

Wilt u uw zienswijze mondeling kenbaar maken, neem dan contact op met het team Ruimtelijke Ontwikkeling & Vergunningen, via (013) 505 83 00.

Tegen de anterieure overeenkomst staat geen bezwaar of beroep open.