Den Haag

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente 's-Gravenhage

Nr. 182218

25 april

2022

Voorgenomen uitgifte in erfpacht van grond door de gemeente Den Haag aan MRP Development De Zuid beheer B.V. in hoedanigheid van beherende vennoot van De Zuid C.V. Deze grond is gelegen aan en nabij de Hellingkade/Boeistraat/Gordingstraat te Scheveningen (kenmerk DSO/10304290)

De gemeente Den Haag heeft het voornemen om een perceel grond, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AK, nummers 11355, 11606 en 9501 ged. gelegen aan en nabij de Hellingkade/Boeistraat/Gordingstraat te Scheveningen, groot circa 6.500 m^2, in erfpacht uit te geven aan MRP Development De Zuid beheer B.V. in hoedanigheid van beherende vennoot van De Zuid C.V. (hierna: De Zuid C.V.), statutair gevestigd te Amsterdam, ten behoeve van de realisatie van appartementencomplex 'Zuidkade' met inpandige parkeerplaatsen, collectieve fietsparkeergelegenheid, bedrijfsruimten en 14 eengezinswoningen.

De gemeente Den Haag geeft hiermee uitvoering aan de reeds in 2012 gesloten Realisatieovereenkomst Scheveningen Haven (hierna: ROK) voor de herontwikkeling van het voormalig Norfolk terrein in de Scheveningse haven met MRP Development B.V. (voorheen genaamd ASR Vastgoed Ontwikkeling N.V.), welke voornoemde vennootschap samen met VORM ontwikkeling B.V. de bevoegde bestuurders zijn van MRP Development De Zuid beheer B.V. die als beherend vennoot van De Zuid C.V. optreedt.

Deze ontwikkeling maakt deel uit van een grotere gebiedsontwikkeling waarvan de gemeente via een Nota van Uitgangspunten en geamendeerde raadsvoorstellen al in 2008 het initiatief genomen heeft tot verdere planvorming met betrekking tot het plangebied waarbinnen ook deze gronduitgifte valt. De gemeente hechtte daarbij destijds belang aan een vroegtijdige verkrijging van inzicht in de financiële haalbaarheid van de plannen, evenals een zo nauwkeurig mogelijk beeld van de financiële gevolgen van de plannen. Ter verkrijging van dit inzicht heeft de gemeente in mei 2008 een ontwikkelingscompetitie georganiseerd en daarbij samenwerking gezocht met marktpartijen. Deze competitie heeft destijds geresulteerd in de selectie van een consortium van ontwikkelaars, waaronder ASR Vastgoed Ontwikkeling N.V. (de rechtsvoorganger van MRP Development B.V.). In 2016 heeft een aanvulling op de ROK plaatsgevonden waarin een van de ontwikkelaars de rechten en verplichtingen uit deze ROK heeft overgedragen aan MRP Development B.V.

De Zuid C.V. beschikt naast ontwikkelkracht en kennis over ruime ervaring met grootschalige gebiedsontwikkeling en is een solide financiële partij met voldoende eigen vermogen en een goede solvabiliteit. Daarmee is De Zuid C.V. in staat de gehele gebiedsontwikkeling voor eigen rekening en risico te realiseren. De voorgenomen uitgifte in erfpacht van de grond voor het bouwen van het appartementencomplex en de eengezinswoningen maakt deel uit van de totale herontwikkeling van het voormalig Norfolkterrein te Scheveningen. De Zuid C.V. heeft zich reeds aanzienlijke kosten en moeite getroost om in het ontwikkelgebied tot realisatie van verschillende bouwblokken te komen, waaronder het inmiddels opgeleverde complex 'Zuidhaven' waarvan de parkeergarage op grond van reeds bestaande contractuele afspraken tussen de gemeente en De Zuid C.V. verbonden moet worden met de parkeerruimte in het complex 'Zuidkade' dat op de nog uit te geven grond gebouwd zal worden.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van mening dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de gronduitgifteovereenkomst en de daaruit voortvloeiende vestiging van het recht van erfpacht van de in de aanhef van deze publicatie genoemde grond, te weten: MRP Development De Zuid beheer B.V. in hoedanigheid van beherende vennoot van De Zuid C.V.

Vervaltermijn

De gemeente Den Haag zal 20 dagen na datum van publicatie van dit voornemen de gronduitgifteovereenkomst ondertekenen en aansluitend via notariële akte de grond aan De Zuid C.V. in erfpacht uitgeven, tenzij binnen deze termijn een kort geding tegen dit voornemen aanhangig wordt gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot de Afdeling Grondzaken: ajmgrondzaken@denhaag.nl