

## Regeling Parkeernormen 2016, versie 2021

### Toetsingskader voor vastgoedontwikkelingen, bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen in de gemeente Zwolle

Gemeente Zwolle, bekendmaking regeling parkeernormen 2016, versie 2021.  
Burgemeester en wethouders van de gemeente Zwolle,  
Besluiten d.d. 21 december 2021 de regeling parkeernormen 2016, versie 2021 vast te stellen.  
Deze beleidsregel treedt 1 dag na publicatie in werking.

#### Artikel 1. Definities

In deze Regeling wordt verstaan onder:

- a. Aanvrager: degene die een plan tot uitvoering wil brengen dat gevolgen heeft voor de parkeeropgave, en waarvoor al dan niet een omgevingsvergunning dient te worden aangevraagd, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a en/of onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- b. Parkeeropgave: het benodigd aantal parkeerplaatsen waarin moet worden voorzien op basis van het gebruik van het terrein, het plan en/of het bouwwerk.
- c. Eigen terrein: het terrein (op of onder de grond of in, op of onder de bouwwerken behorende bij het plan) en/of het bouwwerk dat de aanvrager in eigendom of in gebruik heeft en waarover hij kan beschikken en die bij het plan en/of het bouwwerk horen.
- d. Parkeervergunningengebied: het gebied waarbinnen het parkeren is gereguleerd op basis van de Parkeerverordening en de Regeling Parkeervergunningen.
- e. Centrum: het gebied begrensd door de Stadsgracht, Schuttevaerhaven en Achtergracht.
- f. POET-lijst: Parkeren Op Eigen Terrein-lijst, waarop adressen staan vermeld die beschikken over parkeergelegenheid op eigen terrein of waarvoor een nulvergunningenafspraken is gemaakt.
- g. Parkeerkencijfers CROW: De in de CROW uitgave 381 "Toekomstbestendig parkeren –Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie" opgenomen parkeerkencijfers en wijzigingen daarop.
- h. Invloedgebied: het gebied rondom een plan dat wordt begrensd op basis van acceptabele loopafstanden behorende bij de functie van het plan. Wanneer het plan gelegen is binnen een parkeervergunningengebied, is het invloedgebied voor de gebruikers gelijk aan de parkeersector en de daarbij behorende parkeeraccommodaties en voor de bezoekers aangevuld met acceptabele loopafstanden.

#### Artikel 2. Bepalen parkeeropgave

2.1 Er moet, afhankelijk van de omvang, de bestemming, de functie en het gebruik van het gebouw en/of het terrein, ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's parkeerruimte op het eigen terrein worden aangelegd conform de parkeeropgave.

2.2 De parkeeropgave wordt bepaald op basis van de Parkeerkencijfers CROW en de in het bijgevoegde kaartbeeld aangegeven indeling in schil centrum, centrum, niet stedelijk, matig stedelijk, sterk stedelijk en zeer sterk stedelijk. Een berekening die resulteert in een getal met een decimaal, wordt bij een decimaal van 4 of lager afgerond naar hetzelfde getal en bij een decimaal hoger dan 4 afgerond naar het eerstvolgende getal.

2.3 De parkeeropgave wordt als volgt bepaald:

- a. Door toepassing van het gemiddelde in de bandbreedte van de Parkeerkencijfers CROW. Het realiseren van meer parkeerruimte is toegestaan tot aan de bovengrens die in de bandbreedte van de Parkeerkencijfers CROW is aangegeven;
- b. Door onderscheid te maken in aandelen gebruikers en bezoekers. Gebruikers zijn de bewoners en de bedrijven die in een bouwwerk of op een terrein woonachtig of gevestigd zijn;
- c. Er wordt rekening gehouden met de aanwezigheidspercentages zoals opgenomen in de Parkeerkencijfers CROW;
- d. Bij een functiewijziging of wijziging van het gebruik wordt er rekening gehouden met de parkeeropgave die aan de/het te vervallen functie/gebruik kan worden toegeschreven, gerekend naar het maatgevende moment voor de nieuwe situatie, op basis van de huidige Parkeerkencijfers CROW,

mits die functie/het gebruik in de laatste twee jaren vóór de datum van aanvraag omgevingsvergunning in de praktijk aanwezig was. Voor het bepalen van de parkeeropgave van de nieuwe situatie wordt voornoemde parkeeropgave verrekend met de parkeeropgave voor de nieuwe situatie.

2.4.1 Als het voldoen aan de parkeeropgave op eigen terrein op overwegende bezwaren stuit en deze voldoende aannemelijk zijn gemaakt, kan worden afgeweken van het bepaalde in de voorgaande artikelen voor het aandeel gebruikers, indien:

- a. binnen het parkeervergunningengebied zich één of meerdere van de onderstaande situaties voordoen:
  1. aan de gebruiker een of meerdere parkeervergunning(en) verleend kunnen worden voor de parkeeropgave, omdat het maximaal aantal uit te geven parkeervergunningen van de parkeersector niet is of door toevoeging van het plan wordt bereikt; en/of
  2. indien op een andere wijze in de parkeeropgave is voorzien binnen het invloedgebied voor gebruikers, alleen onder de voorwaarde dat het adres/de adressen op de POET-lijst wordt/worden geplaatst; en/of
  3. als naar het oordeel van het bevoegd gezag voldoende gemotiveerd en onderbouwd is dat het realiseren van de parkeeropgave of wel laad- of losruimte niet of slechts gedeeltelijk noodzakelijk is, onder voorwaarde dat het adres/de adressen afhankelijk van het plan geheel of gedeeltelijk op de POET-lijst wordt/worden geplaatst.
- b. buiten het parkeervergunningengebied zich één of meerdere van de onderstaande situaties voordoen:
  1. als gevolg van de parkeeropgave de parkeerdruk in de openbare ruimte binnen het invloedgebied door het plan onder de 80% is en blijft; en/of
  2. indien op een andere wijze, anders dan in de openbare ruimte, in de parkeeropgave is voorzien binnen het invloedgebied voor gebruikers; en/of
  3. als naar het oordeel van het bevoegd gezag voldoende gemotiveerd en onderbouwd is dat het realiseren van de parkeeropgave of wel laad- of losruimte niet of slechts gedeeltelijk noodzakelijk is.

2.4.2 Als het voldoen aan de parkeeropgave op eigen terrein op overwegende bezwaren stuit en deze voldoende aannemelijk zijn gemaakt, kan worden afgeweken van het bepaalde in de voorgaande artikelen voor het aandeel bezoekers, indien:

- a. binnen het parkeervergunningengebied op een andere wijze in de parkeeropgave is voorzien binnen het invloedgebied voor bezoekers;
- b. buiten het parkeervergunningengebied zich een of meerdere van de onderstaande situaties voordoen:
  1. als gevolg van de parkeeropgave de parkeerdruk in de openbare ruimte binnen het invloedgebied voor bezoekers onder de 80% is en blijft, en/of
  2. op andere wijze in de parkeeropgave is voorzien binnen het invloedgebied voor bezoekers.

2.4.3 Afwijking van de bovengrens kan indien het voldoen aan die regel door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit.

2.5 Als het voldoen aan de parkeeropgave op overwegende bezwaren stuit, kan afgeweken worden van het bepaalde in de voorgaande artikelen voor plannen waarvan de parkeeropgave voor het gehele plan maximaal twee parkeerplaatsen bedraagt en die gelegen zijn in het centrum. De afwijking wordt alleen verleend onder de voorwaarde dat het adres/de adressen op de POET-lijst worden geplaatst.

### **Artikel 3. Afmeting en bereikbaarheid van de parkeerplaatsen**

3.1 De afmeting en inrichting van een parkeerplaats en van een laad- en losplaats moet minimaal voldoen aan de meest recente richtlijnen van het CROW.

3.2 De parkeerplaatsen moeten afzonderlijk kunnen worden gebruikt en bereikbaar zijn op een verkeersveilige wijze.

### **Artikel 4. Inwerkingtreding, overgangsbepaling en citeertitel**

4.1 Deze Regeling treedt in werking met ingang van de eerste dag na die van de publicatie.

4.2 Op een aanvraag om een omgevingsvergunning, die is ingediend vóór inwerkingtreding van deze Regeling en waarop op dit tijdstip nog niet is beschikt, is deze Regeling van toepassing, tenzij de aanvrager daardoor in een nadeliger positie wordt gebracht.

4.3 Deze Regeling kan worden aangehaald als 'Regeling Parkeernormen 2016, versie 2021

*Burgemeester en wethouders voornoemd,  
P. Snijders, burgemeester  
D. Emmer, secretaris*