

Verordening Stimuleringslening Duurzaamheid

De raad van de gemeente Barendrecht

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders op 11 januari 2022

gelet op de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

vast te stellen de volgende:

Verordening Stimuleringslening Duurzaamheid

Artikel 1 Begrippen

Deze verordening verstaat onder:

- a) *Aanvrager*: een meerderjarig natuurlijk persoon zoals omschreven in artikel 2 die een aanvraag voor een Stimuleringslening doet;
- b) *College*: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Barendrecht;
- c) *Stimuleringslening*: een lening ten behoeve van de financiering van de door het college aanvaarde werkelijke kosten van maatregelen;
- d) *Maatregelen*: maatregelen en voorzieningen zoals bedoeld in artikel 3;
- e) *Werkelijke kosten*: de kosten van materialen en werkzaamheden voor zover noodzakelijk voor het treffen van maatregelen;
- f) *SVn*: Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten, statutair gevestigd te Hoevelaken en kantoorhoudende te Amersfoort, financiële dienstverlener, geregistreerd onder AFM-vergunningnummer 12013647; en
- g) *Toewijzing*: het besluit van de gemeente op basis waarvan de aanvrager een aanvraag kan doen voor de Stimuleringslening bij SVn.

Artikel 2 Toepassingsbereik

Deze verordening is uitsluitend van toepassing op leningaanvragen:

1. Bestaande woonruimte in de gemeente Barendrecht, die geschikt en bestemd is voor permanente bewoning;
2. De aanvrager is eigenaar-bewoner. Bij twee of meer eigenaren gelden deze gezamenlijk als aanvrager.

Artikel 3 Maatregelen

1. Tot de maatregelen worden gerekend:

- a) Gevelisolatie
- b) Dakisolatie
- c) Vloerisolatie
- d) Raamisolatie
- e) Duurzame ventilatie *
- f) (Hybride) warmtepomp
- g) Zonnepanelen
- h) Zonneboiler
- i) Warmte terugwinning installatie
- j) Warmte koude opslag installatie
- k) Maatregel met aantoonbaar vergelijkbaar energiebesparingseffect als bovenstaande maatregelen
- l) Waterzijdig inregelen van cv-installatie **
- m) Definitief energielabel **

* Uitsluitend in combinatie met isolerende duurzaamheidsmaatregelen.

** Uitsluitend in combinatie met één of meerdere duurzaamheidsmaatregelen.

2. De Stimuleringslening kan nooit meer bedragen dan de werkelijke kosten, verminderd met de van derden ontvangen of nog te ontvangen tegemoetkomingen (subsidies) in deze kosten. Het

college stelt de hoogte van de Stimuleringslening vast, met een minimum van € 2.500,- en een maximum van €50.000,- (inclusief btw).

3. Het college kan de in het eerste lid vermelde lijst van maatregelen uitbreiden.

Artikel 4 Beleidsdoelen

Het college besluit een aanvrager een duurzaamheidslening toe te kennen, indien uit de aanvraag blijkt dat met het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen aantoonbaar wordt bijgedragen aan een of meer van de hiernavolgende beleidsdoelen:

- a) Een beperking van de energievraag, dan wel een vermindering van CO2 uitstoot (met een zo hoog mogelijke CO2 besparing per aangevraagde euro voor de te nemen maatregel/maatregelen);
- b) Het verhogen van het aandeel duurzame energiebronnen in de energievoorziening van de woning van aanvrager.

Artikel 5 Budget

1. De raad van de gemeente Barendrecht stelt het budget vast dat beschikbaar is voor Stimuleringslening.
2. Stimuleringslening is alleen beschikbaar voor zover het vastgesteld budget hiervoor toereikend is.
3. Indien het vastgestelde budget niet meer toereikend is, worden de aanvragen door het college afgewezen.

Artikel 6 Bevoegdheid college

Het college toetst de aanvraag aan artikel 2, 3, 4 en 5 en is bevoegd om, met inachtneming van het bepaalde in deze verordening, de aanvrager naar SVn te verwijzen voor het aanvragen van een Stimuleringslening.

Artikel 7 Procedure aanvraag en toewijzing

1. Een aanvraag voor een Stimuleringslening wordt schriftelijk bij het college ingediend op een door de gemeente beschikbaar gesteld formulier, en gaat onder opgave van:
 - a. De te treffen stimuleringsmaatregelen.
 - b. De werkelijke kosten van het treffen van de stimuleringsmaatregelen alsmede een financiële onderbouwing van deze opgave, bijvoorbeeld offertes.
 - c. Een planning van de uitvoering van de werkzaamheden.
2. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag binnen twee weken.
3. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college de aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van vier weken te completeren.
4. Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is gecompleteerd, besluit het college de aanvraag buiten behandeling te stellen. De aanvraagperiode bedraagt drie maanden.
5. Het college rangschikt de ingekomen aanvragen op basis van: de hoogste CO2 besparing per geïnvesteerde euro per woning via het Verbeterplan van Verbeterjehuis, het huidige definitieve of voorlopige energielabel en het voorgenomen maatregelenpakket en wijst de lening toe op basis van deze rangschikking.
6. Het college handelt aanvragen af nadat de aanvraagperiode voor de lening is verstreken.
7. Het college neemt een beslissing en deelt die middels een toewijzings- of afwijzingsbesluit mee aan de aanvrager.
8. De in lid 7 bedoelde beslissing is een besluit in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht, waartegen bezwaar en beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden.
9. De aangevraagde leenbedragen worden evenwichtig verdeeld over drie categorieën leenbedragen (€2.500 – €10.000 ; €10.001 – €30.000 ; €30.001 – €50.000)
10. Een kopie van het definitieve energielabel moet na realisatie van de maatregelen worden opgestuurd naar de contactpersoon van de gemeente.

Artikel 8 Afwijzen aanvraag en intrekken toewijzing

1. Het college wijst een aanvraag voor een Stimuleringslening af, indien:
 - a. het budget niet toereikend is om de aanvraag te honoreren; of
 - b. de werkelijke kosten naar zijn oordeel niet in redelijke verhouding staan tot het te verkrijgen resultaat; of
 - c. de werkelijke kosten minder bedragen dan € 2.500,-; of
 - d. er niet is voldaan aan de bij of krachtens deze verordening gestelde voorschriften en/of bepalingen.
2. Het college trekt een toewijzingsbesluit Stimuleringslening in, indien:

- a. de Stimuleringslening is toegewezen of vastgesteld op grond van onjuiste gegevens; of
- b. de Stimuleringslening niet tot stand komt.

Artikel 9 Financiële toets, verstrekken en beheer Stimuleringslening door SVn

1. De toewijzing door het college betreft een reservering voor een Stimuleringslening uit het gemeentelijke budget. De toewijzing voor het aanvragen van een Stimuleringslening vormt het startpunt voor een autonome financiële toetsing door SVn.
2. De verordening is in overeenstemming met de productspecificaties Stimuleringslening van SVn en de deelnemingsovereenkomst die is gesloten tussen de gemeente Barendrecht en SVn.
3. SVn stelt de definitieve hoogte van de Stimuleringslening vast en bij een positieve financiële toets brengt SVn een offerte uit. Bij een negatieve financiële toets, wijst SVn de lening af en brengt de aanvrager en gemeente hiervan op de hoogte.
4. SVn verstrekt en beheert een geoffreerde Stimuleringslening. Indien de aanvrager het niet eens is met de financiële toets van SVn, kan er een klachtenprocedure worden gestart bij SVn en vervolgens eventueel bij het KIFID of zich wenden tot de bevoegde burgerlijke rechter.

Artikel 10 Kenmerken Stimuleringslening Duurzaamheid

1. Het rentepercentage voor de Stimuleringslening wordt jaarlijks vastgesteld op basis van de kapitaalmarktrente op de 10-jarige staatslening per 1-1 van dat jaar met een toeslag van 1%. De kapitaalmarktrente wordt afgerond op één decimaal.
2. De looptijd van de Stimuleringslening bedraagt maximaal 15 jaar.
3. De Stimuleringslening is annuïtair.
4. Het is mogelijk om de Stimuleringslening te combineren met subsidie.
5. De lening is ook beschikbaar voor aanvragers van 75 jaar of ouder, echter is dan het maximale aan te vragen leenbedrag €30.000,-.

Artikel 11 Hardheidsclausule

Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze verordening naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college afwijken van het bepaalde in deze verordening.

Artikel 12 Inwerkingtreding

1. Deze verordening treedt in werking de dag na publicatie.
2. Met de inwerkingtreding van deze verordening wordt de *“Verordening SVn Duurzaamheidslening Barendrecht”* ingetrokken.

Artikel 13 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als *“Verordening Stimuleringslening Barendrecht”*

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Barendrecht van 22 februari 2022

*de griffier,
mw. mr. G.E. Figge*

*de voorzitter,
drs. G. Veldhuijzen*