

## Vaststelling bestemmingsplan 'J.P. Coenstraat ongenummerd'

Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8, vierde lid Wro bekend dat de gemeenteraad op 7 maart 2022 het bestemmingsplan 'J.P. Coenstraat ongenummerd' heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan en de daarbij behorende stukken zijn opgesteld ten behoeve van de ontwikkeling van woningen. De ontwikkeling vindt plaats aan de J.P. Coenstraat 40, Best.

### Wijzigingen

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft de gemeenteraad een wijziging in het plan aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. De wijziging houdt in dat aan de planregels 5.2.1 de bebouwingstypologie 'vrijstaand en geschakeld vrijstaand' is toegevoegd.

Tegen het vaststellingsbesluit is geen reactieve aanwijzing ingediend.

### Ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan kan, met de bijbehorende stukken, vanaf 28 april 2022 tot en met 8 juni 2022 tijdens de openingsuren worden ingezien bij de receptie van het gemeentehuis, Dorpsplein 2 in Best.

Digitaal is het plan beschikbaar via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het planidentificatienummer is NL.IM-RO.0753.bpJPCoenstraatong-VG01. Een link naar deze site is ook opgenomen op [www.gemeentebest.nl](http://www.gemeentebest.nl).

### Beroep indienen

Van 28 april 2022 tot en met 8 juni 2022 kan tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

1. een belanghebbende die tijdig bij de gemeenteraad zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan naar voren heeft gebracht;
2. een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijzen naar voren heeft gebracht.

Het bestemmingsplan treedt op basis van artikel 3.8, vijfde lid Wro in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Wie tijdig beroep heeft ingesteld, kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State ook verzoeken om voorlopige voorziening. Indien dit verzoek binnen de beroepstermijn wordt ingediend, schort dit de inwerkingtreding van het bestemmingsplan op totdat op het verzoek is beslist.

Een beroepschrift dient te worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage; een verzoek om voorlopige voorziening aan de voorzitter van deze Afdeling, onder hetzelfde adres. Een beroepschrift en/of verzoek om voorlopige voorziening kan ook digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> worden ingediend. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

*Best, 26 april 2022*

*College van burgemeester en wethouders gemeente Best*