Gemeente Rotterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Rotterdam

Nr. 179320

21 april

2022

PUBLICATIE VOORNEMEN VERKOOP

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).

Goereesestraat 58A te Rotterdam

Objectinformatie
Adres: Goereesestraat 58A, 3037 DK te Rotterdam
Perceel: het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie H, complexaanduiding 3393-A, indexnummer 6, omvattende:

a. de bevoegdheid tot het uitsluitende gebruik van woning op de tweede en derde verdieping en berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend als Goereesestraat 58A te (3073 DK) Rotterdam; alsmede

b. het vijf/zesenzestigste (5/66e) onverdeelde aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het pand met ondergrond, erf, tuin en verder toebehoren, staande en gelegen aan de Goereesestraat 56 tot en met 66 (even nummers) te Rotterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie H, nummer 1356, groot zes are en vijfenvijftig centiare (6 a 55 ca).

Voornemen tot aangaan overeenkomst
De gemeente Rotterdam is voornemens om een koopovereenkomst te sluiten voor het object aan de Goereesestraat 58A met de huidige eigenaar van het aangrenzende appartementsrecht.

Enige serieuze gegadigde
In Rotterdam Zuid wordt gewerkt aan het Nationaal Programma Rotterdam Zuid (NPRZ). Het NPRZ heeft als ambitie dat Rotterdam Zuid een deel van de stad wordt dat aantrekkelijk is voor iedereen. Waar ruimte is voor gezinnen. Waar huidige en nieuwe bewoners, die toe zijn aan een stap in hun wooncarrière, in de buurt een betere en grotere woning kunnen behouden of vinden. In delen van de focuswijken zijn, om sociale stijgers vast te houden, grotere woningen nodig zoals eengezinswoningen en samengevoegde appartementen.

Met de voorgenomen verkoop van de Goereesestraat 58A aan de eigenaar van het aangrenzende appartementsrecht, waarbij tevens een samenvoegingsverplichting wordt opgenomen, wordt dan ook gehoor gegeven aan de projectdoelstellingen van project Swiego binnen het Nationaal Programma Rotterdam Zuid.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de overeenkomst voor het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitende gebruik van de woning op de tweede en derde verdieping en berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend als Goereesestraat 58A te (3073 DK) Rotterdam.

Vervaltermijn
Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit uiterlijk 11 mei 2022, kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan DispositieSO@rotterdam.nl, onder vermelding van “Reactie op voornemen tot aangaan overeenkomst Goereesestraat 58A’. Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De Gemeente en de potentiële koper zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.