

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst over grondexploitatie zoals bedoeld in artikel 6.24 Wro Breestraat ongenummerd T 1888 te Volkel

Partijen:

- Gemeente Maashorst, hierna "Gemeente" genoemd
- Woonveste Projectontwikkeling B.V., hierna "Initiatiefnemer" genoemd

Datum overeenkomst:

7 april 2022

Locatie Exploitatiegebied:

Het gebied dat is gelegen aan de Breestraat ongenummerd (naast nummer 1) te Volkel bestaande uit het kadastrale perceel Uden sectie T, nummer 1888.

Projectinhoud (Initiatief):

De Initiatiefnemer is voornemens om op de locatie een boeren erf te realiseren, bestaande uit de aanwezige woning (Breestraat 1) en drie (3) nieuw te bouwen woningen.

Hoofdpijnen overeenkomst

- De Initiatiefnemer heeft de mogelijkheid om in het Exploitatiegebied onder eigen verantwoordelijkheid en voor eigen rekening en risico het Initiatief te ontwikkelen en te realiseren conform het (vast te stellen) plan en de nader overeengekomen voorwaarden;
- De (plan)ontwikkeling ten behoeve van en de realisatie van het Initiatief vindt plaats op basis van het uitgangspunt dat dit zal plaatsvinden voor rekening en risico van de Initiatiefnemer;
- De Initiatiefnemer heeft voor eigen rekening en risico een bestemmingsplan laten opstellen en de daarvoor vereiste onderzoeken laten uitvoeren;
- De Initiatiefnemer betaalt aan de Gemeente een exploitatiebijdrage waarmee het kostenverhaal voor het plangebied verzekerd is;
- De Gemeente spant zich in om met inachtneming van het publiekrechtelijke kader en haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheden de noodzakelijke (planologische) procedures en de benodigde vergunningsprocedures op te starten, te behandelen en, zo mogelijk, te voltooien;
- Eventuele planschade komt voor rekening van de Initiatiefnemer.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep worden ingediend.