

Bestemmingsplan Buitengebied, Jan Schamhartstraat 101a in Olst gewijzigd vastgesteld

De gemeenteraad stelde op 25 oktober 2021 het bestemmingsplan Buitengebied, Jan Schamhartstraat 101a in Olst gewijzigd vast. Het plan geldt voor de locatie Jan Schamhartstraat 101a (kadastraal bekend als [gemeente Olst-Wijhe, sectie F, nummers 2783, 4315 en een deel van 2883). Alle aanwezige bedrijfsbebouwing (incl. bedrijfswoning) wordt gesloopt en erfverhardingen worden verwijderd. Ter compensatie worden vier nieuwe woningbouwkavels gerealiseerd op de plek van de bestaande bedrijfsbebouwing. Daarnaast wordt de mogelijkheid geboden om op één van de vier woningbouwkavels het woonvolume op te delen in drie woningen/wooneenheden om zo ook betaalbare woningen te kunnen realiseren. Op de locatie worden de landschaps- en natuurwaarden versterkt.

De gemeenteraad bracht bij de vaststelling ambtshalve wijzigingen aan in het plan:

Regels

1. De maximale inhoud van de woningen is vergroot van 750 m³ naar 1100 m³;
2. Bijgebouwen bij de woningen zijn uitgesloten.

Verbeelding

1. De nieuwe woning aan de zuidwestkant van het perceel, welke is te splitsen in maximaal 3 woningen, heeft de aanduiding 'aaneengebouwd' gekregen.

Het plan (identificatienummer NL.IMRO.1773.BP2020001069-0301) en het vaststellingsbesluit liggen ter inzage van 20 januari 2022 tot en met 2 maart 2022. U vindt het plan op www.ruimtelijkeplannen.nl en bij ons klantcontactcentrum in Wijhe (Raadhuisplein 1). U kunt het enkel op afspraak inzien. Een afspraak inplannen om het in te zien kan door te bellen naar 14 0570. Bronbestanden vindt u op ro.olst-wijhe.nl/manifest.

U kunt binnen de genoemde termijn beroep instellen, als u:

1. tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad heeft ingediend, of
2. belanghebbende bent en u redelijkerwijs niet verweten kan worden, dat u geen of niet tijdig een zienswijze heeft ingediend, of
3. belanghebbende bent en bezwaar hebt tegen de door de raad aangebrachte wijzigingen.

Een beroepschrift dient u in bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat het vastgestelde bestemmingsplan niet in werking treedt. Om de werking van het besluit op te schorten, kunt u als belanghebbende binnen de genoemde termijn een voorlopige voorziening aanvragen bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.