

Ontwerpbestemmingsplan "Zuidrand Goirle, locatie Van Besouw fase 2 (Goirle), beeldkwaliteitsplan "Van Besouw Goirle", ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder en voornemen herbegrenzing Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Goirle maakt bekend dat op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en de Wet geluidhinder, met ingang van 21 april 2022 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage ligt:

- het ontwerpbestemmingsplan "Zuidrand Goirle, locatie Van Besouw fase 2" (NL.IM-RO.0785.BP2021003Zuidbeso2-ow01);
- het ontwerpbesluit hogere grenswaarden op grond van de Wet geluidhinder;
- het beeldkwaliteitsplan "Van Besouw Goirle";
- het voornemen tot het indienen van een wijzigingsverzoek begrenzing Interim omgevingsverordening Noord-Brabant bij Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant alle daarop betrekking hebbende stukken.

Ontwerpbestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan

Doel, ligging en begrenzing

Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in de mogelijkheid tot het bouwen van maximaal 41 woningen op de voormalige bedrijfslocatie van Van Besouw op de hoek van de Beeksedijk en Kerkstraat te Goirle. Het plangebied omvat globaal de volgende begrenzing: aan de noordzijde wordt het plangebied begrensd door de Kerkstraat, de oostelijke grens van het plangebied bestaat uit de Beeksedijk, aan de zuid- en westzijde wordt het plangebied begrensd door het vigerende bestemmingsplan "Zuidrand Goirle, locatie Van Besouw". Voor de exacte omvang en ligging van het plangebied wordt verwezen naar de verbeelding (plankaart).

Voor het plangebied is een apart beeldkwaliteitsplan opgesteld. Het beeldkwaliteitsplan dient als aanvulling op het gemeentelijke welstandsbeleid en geeft specifieke regels voor de beeldkwaliteit binnen dit gebied. Dit plan wordt door de gemeenteraad vastgesteld overeenkomstig het bepaalde in artikel 12a van de Woningwet. Na vaststelling door de gemeenteraad maakt het beeldkwaliteitsplan onderdeel uit van de gemeentelijke welstandsnota.

Ter inzage en reageren

Het ontwerpbestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan en de daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor een beoordeling daarvan liggen gedurende bovengenoemde termijn ter inzage, op werkdagen tijdens openingstijden, bij de receptie van het gemeentehuis, Oranjeplein 1 te Goirle en kunnen dan, of na afspraak, worden ingezien. Het ontwerpbestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan zijn ook digitaal raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl

Het beeldkwaliteitsplan is opgenomen als separate bijlage bij de planregels van het ontwerpbestemmingsplan. Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een ieder over het ontwerpbestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan zijn zienswijze naar voren brengen bij de gemeenteraad van Goirle, naar keuze, op de volgende wijze:

- schriftelijk (adres: Postbus 17, 5050 AA te Goirle), of
- mondeling, na afspraak met de behandelend ambtenaar (tel. 013-531 06 58 of 013-531 06 57).

Ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Goirle maakt bekend voornemens te zijn ten behoeve van de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling voor het plangebied "Zuidrand Goirle, locatie Van Besouw fase 2" hogere grenswaarden vast te stellen in de zin van de Wet geluidhinder voor 11 woningen.

Aantal woningen
2

aan te vragen hogere grenswaarde [dB]
49

Bouwnummers
153-181

2	50	152-151
1	53	150
2	56	183-182
3	57	187-185-184
1	58	186

Ter inzage en reageren .

Het ontwerpbesluit hogere grenswaarden en de daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor een beoordeling daarvan liggen gedurende bovengenoemde termijn ter inzage, op werkdagen tijdens openingstijden bij de receptie van het gemeentehuis, Oranjeplein 1 te Goirle en kan dan, of na afspraak, worden ingezien. Het ontwerpbesluit is ook digitaal raadpleegbaar op de gemeentelijke website: www.goirle.nl. Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen belanghebbenden over het ontwerpbesluit hun zienswijze naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders van Goirle, naar keuze, op de volgende wijze:

* schriftelijk (adres: gemeenteraad van Goirle, Postbus 17, 5050 AA te Goirle), of

* mondeling, na afspraak met de behandelend ambtenaar (tel. 013-531 06 58 of 013-531 06 57).

Besluit vormvrije m.e.r. - beoordeling

Burgemeester en wethouders van de gemeente Goirle maakt op grond van artikel 7.17 van de Wet milieubeheer bekend dat zij een besluit hebben genomen ten aanzien van de vormvrije m.e.r. beoordeling voor de voorgenomen planontwikkeling. In de verdere procedure van het bestemmingsplan kan worden volstaan met de uitkomsten van de vormvrije m.e.r.-beoordeling in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan. Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling komt naar voren dat er geen belangrijke nadelige milieugevolgen verwacht worden die zouden moeten leiden tot het doorlopen van een m.e.r.-procedure en het opstellen van een milieueffectrapport (MER) voor de ontwikkeling waarin het bestemmingsplan "Zuidrand Goirle, locatie Van Besouw fase 2" voorziet.

Herbegransing Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Goirle maakt op grond van de artikelen 5.3 juncto 6.2 van de IOV tevens bekend dat gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan het voornemen om Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant te verzoeken tot herbegransing van de IOV, ter inzage ligt met de mogelijkheid om daarover zienswijzen naar voren te brengen.

Hiertoe wordt op de verbeelding de gebiedsaanduiding 'Concentratiegebied verstedelijking' toegevoegd en de volgende gebiedsaanduidingen 'Attentiezone waterhuishouding', 'Groenblauwe mantel' en 'Behoud en herstel watersystemen' verwijderd.

Ter inzage en reageren .

Zienswijzen over het voornemen tot herbegransing van de IOV kunnen schriftelijk naar voren worden gebracht bij het college van burgemeester en wethouders van Goirle (Postbus 17, 50505 AA te Goirle)

Goirle, 20 april 2022.

het college van burgemeester en wethouders

Ruud Lathouwers

gemeentesecretaris

Mark van Stappershoef

burgemeester