

Ontwerpbesluit voor een woningsplitsing en hogere grenswaarde aan Wilgendijk 1 te Zieuwent

Het college van burgemeester en wethouders van Oost Gelre maakt bekend dat dat conform artikel 3.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van 21 april 2022 tot en met 2 juni 2022 ter inzage ligt:

- Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning Omgevingsvergunning woningsplitsing, Wilgendijk 1 Zieuwent;
- Het ontwerpbesluit hogere grenswaarde.

De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de activiteit bouwen en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening. De omgevingsvergunning voorziet in het splitsen van de voormalige boerderij in 2 wooneenheden, en het legaliseren van bestaande bouwwerken.

Ontwerpbesluit tot vaststelling hogere grenswaarde (Wet geluidshinder)

De omgevingsvergunning maakt 2 woningen (waarvan 1 nieuwe) mogelijk aan de Wilgendijk 1 te Zieuwent. Uit een akoestisch onderzoek voor wegverkeerslawaaï blijkt dat op de zuidelijke gevels van beide woningen niet kan voldoen aan de voorkeursgrenswaarde van de Wet geluidshinder voor wegverkeerslawaaï. Hiervoor is de gemeente voornemens een hogere grenswaarde vast te stellen. Het voorgenomen besluit ligt samen met het akoestisch onderzoek ter inzage, tegelijkertijd met het ontwerp omgevingsvergunning.

U kunt het ontwerpbesluit omgevingsvergunning en het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere grenswaarde inzien

Op de website www.ruimtelijkeplannen.nl kunt u het ontwerpbesluit omgevingsvergunning en het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere grenswaarde inzien onder plannummer NL.IM-RO.1586.PBBUI2039-OW01. In het gemeentehuis te Lichtenvoorde, Varsseveldseweg 2, kunt u de ontwerpbesluiten ook inzien. U kunt de stukken alleen op afspraak inzien. U maakt de afspraak via telefoonnummer (0544) 39 35 35.

U kunt schriftelijk of mondeling en gemotiveerd zienswijzen over het ontwerpbesluit indienen

Dit kan alleen gedurende de inzagetermijn. U kunt schriftelijke zienswijzen richten aan het college van burgemeester en wethouders, postbus 17, 7130 AA Lichtenvoorde, o.v.v. "zienswijze ontwerp Omgevingsvergunning woningsplitsing, Wilgendijk 1 Zieuwent".

U kunt contact opnemen met de afdeling Omgeving voor het indienen van een mondelinge zienswijze, via telefoonnummer (0544) 39 35 35.

In de zienswijze moet worden aangegeven op welke onderdelen van het ontwerpbesluit de zienswijze betrekking heeft.