

Kennisgeving ontwerp koninklijk besluit tot aanwijzing van onroerende zaken ter onteigening in de gemeente Maasdriel voor de uitvoering van het bestemmingsplan Kerkdriel Noord, Paddenstoelenbuurt van de gemeente Maasdriel

Onteigeningsplan Kerkdriel Noord, Paddenstoelenbuurt

Rijkswaterstaat Corporate Dienst

De burgemeester van de gemeente Maasdriel deelt mee dat op verzoek van De Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, ingevolge artikel 78 van de onteigeningswet, een ontwerp koninklijk besluit met de daaraan ten grondslag liggende stukken ter inzage zal worden gelegd. Het ontwerp koninklijk besluit wijst op verzoek van de gemeente Maasdriel onroerende zaken ter onteigening aan die nodig zijn voor de uitvoering van het bestemmingsplan Kerkdriel Noord, Paddenstoelenbuurt.

Het bestemmingsplan voorziet in de nieuwbouw van diverse typen woningen: sociale huurwoningen, twee-onder-een-kapwoningen, hoek- en tussenwoningen en vrijstaande woningen. Om uitvoering te geven aan het bestemmingsplan zullen de huidige gronden, in gebruik als landbouwgrond, woning met tuin en een warehouse met erf, bouwrijp worden gemaakt, waarna de nieuwbouw kan plaatsvinden. De onteigening heeft hierop betrekking.

Met dit bestemmingsplan voorziet de gemeente Maasdriel in de woningbouwopgave om tot het jaar 2030 nieuwe woningen te bouwen. Hiermee wordt voldaan aan de geprognoseerde vraag, maar tegelijk ook het woningtekort aangepakt. De woningbouwopgave is vastgelegd in het Woningbouwprogramma 2021-2030, dat is vastgesteld door de gemeenteraad op 10 december 2020.

Aan de onroerende zaken zijn de onderscheiden bestemmingen Groen, Water, Wonen, Verkeer-Verblijfsgebied en de dubbelbestemming Waarde-Archeologie toegekend.

Terinzagelegging

Op de voorbereiding van het koninklijk besluit is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het ontwerp koninklijk besluit en de, ingevolge artikel 79 van de onteigeningswet, vereiste stukken liggen ter inzage op de volgende locaties:

- gemeente Maasdriel, Kerkstraat 45 te Kerkdriel (openingstijden staan op de website van de gemeente).
- Rijkswaterstaat Corporate Dienst, Griffioenlaan 2 te Utrecht (alleen op afspraak).

Het ontwerp koninklijk besluit en het onteigeningsplan liggen ter inzage vanaf 21 april 2022 tot en met 1 juni 2022.

Belanghebbenden kunnen de stukken ook digitaal opvragen. Dat kan door een e-mail te verzenden naar: cdloketonteigening@rws.nl, met daarin een verzoek tot digitale toezending van de stukken, onder vermelding van dossiernr. ON4-2021-100786.

Zienschijzen

Belanghebbenden kunnen gedurende de hiervoor genoemde periode schriftelijk of mondeling hun zienschijzen over het ontwerp koninklijk besluit naar voren brengen. Schriftelijke reacties worden gericht aan Zijne Majesteit de Koning, d.t.v. de Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, Rijkswaterstaat Corporate Dienst, Afdeling BJV Publiekrecht, onder vermelding van dossiernr. ON4-2021-100786. Een schriftelijke reactie kan per post worden verzonden naar postbus 2232, 3500 GE Utrecht of per e-mail naar cdloketonteigening@rws.nl.

Voor nadere inlichtingen over de procedure, voor het maken van een afspraak als u een zienschijze mondeling kenbaar wilt maken of wanneer u het ontwerpbesluit in Utrecht wilt komen inzien, neemt u contact op met Rijkswaterstaat Corporate Dienst, Dhr. W.B. de Kleuver, tel.nr. 06-50197229 of mevrouw F. Rob-Russel, tel.nr. 06-12097585.

Hoorzitting

In het kader van deze procedure is een hoorzitting gepland. Deze is uitsluitend bedoeld voor degenen die in hun zienschijzen kenbaar hebben gemaakt dat zij gebruik willen maken van de mogelijkheid om te worden gehoord. Deze hoorzitting vindt plaats op 21 juni 2022 om 14:00 in het gemeentehuis van

Maasdriel, Kerkstraat 45 te Kerkdriel. Hiervoor wordt geen afzonderlijke uitnodiging verzonden. Vanwege de maatregelen tegen verdere verspreiding van het coronavirus (COVID-19) kan het zijn dat de hoorzitting telefonisch zal plaatsvinden. Indien dat het geval is, zal de minister degenen die hebben aangegeven gehoord te willen worden daar later over informeren.