GEMEENTE Brielle

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Brielle

Nr. 170286

14 april

2022

Publicatie m.b.t. voorgenomen verkoop percelen grond aan De Nolle door de gemeente Brielle

Inleiding De gemeente Brielle heeft het voornemen om een aantal percelen grond aan Nieuwnoord B.V. te verkopen. Nieuwnoord B.V. zal grotendeels op eigen terrein een hotel realiseren aan De Nolle. Om dit hotel te kunnen realiseren is echter 419 m² aan bouwgrond van de gemeente Brielle nodig. Ook is 522 m² aan parkeergrond van de gemeente Brielle nodig voor de realisatie. Nieuwnoord zal 495 m² aan openbaar groen aan de gemeente Brielle terugleveren. De parkeergrond zal verrekkend worden met de terug te leveren grond. De gemeente Brielle heeft op basis van diverse uitgangspunten besloten om deze grond te verkopen.

De mogelijkheid om een hotel te kunnen realiseren aan De Nolle ligt al sinds 2013 vast in het bestemmingsplan Nieuwland. Tot op heden is dit plan nog niet gerealiseerd. Een nieuwe initiatiefnemer, Nieuwnoord B.V., heeft een ontwerp voor een hotel ontwikkeld. Het plan zou in beginsel volledig op eigen grond van Nieuwnoord B.V. gerealiseerd worden. De situering van het plan is een aantal meter opgeschoven, waardoor het plan niet geheel op eigen grond van Nieuwnoord B.V. gerealiseerd kan worden, maar enkele percelen gemeentelijke grond nodig zijn. De gemeente Brielle wil graag meewerken aan de realisatie van het hotel, omdat deze nieuwe voorziening bijdraagt aan de recreatieve mogelijkheden van Brielle. Daarnaast wordt het hotel gecombineerd met een aantal flexwoningen, waar grote behoefte aan bestaat. Meer in het bijzonder is voor de gemeente van belang dat de entree van Brielle vraagt om een representatief gebouw, aangezien het zich bevindt op een zichtlocatie, direct langs de Groene Kruisweg. Dit vraagt om een alzijdige oriëntatie van het ontwerp, dus zonder duidelijke voor- en achterkant. Ook vraagt deze specifieke locatie om een verbijzondering van het ontwerp van de gevel zodat een architectonische begeleiding van de Groene Kruisweg plaatsvindt. Het ontwerp dient verder landschappelijk zorgvuldig ingepast te worden in een groene omgeving waarbij ook hoogteverschillen een belangrijke rol spelen.
Specifiek ten aanzien van het parkeerterrein is van belang dat dit landschappelijk ingepast dient te worden en uit het zicht van de Groene Kruisweg gehaald te worden. Tot slot is in algemene zin van belang dat het ontwerp zich duidelijk dient te onderscheiden van de eveneens grootschalige bebouwing aan de overzijde van de Groene Kruisweg op het bedrijventerrein. Daar is de bebouwing over het algemeen meer functioneel en rechtlijnig van aard;
Criteria enige serieuze gegadigde
De gemeente Brielle meent om de navolgende redenen dat Nieuwnoord B.V. de enige serieuze gegadigde is om de voornoemde percelen te kopen:

1. Gelet op de wensen van de gemeente ten aanzien van het te realiseren ontwerp en gelet op de grondpositie van Nieuwnoord, is Nieuwnoord de enige partij die een ontwerp zoals dat wordt voorgestaan kan realiseren. Daarbij is inbreng van gemeentelijke gronden noodzakelijk om – onder meer – de wenselijke situatie ten aanzien van de parkeervoorziening mogelijk te maken.
2. Het gaat om een relatief klein perceel grond dat benodigd is voor de realisatie van het hotel met de flexwoningen, de grond waar het hotel grotendeels op gerealiseerd wordt, is reeds in eigendom van Nieuwnoord B.V. De afgelopen jaren heeft geen andere partij zich gemeld, alhoewel de planologische mogelijkheid al bijna 9 jaar bestaat;
3. Gezien deze voorwaarden waaronder met name de grondpositie (verdeling eigendom gemeente Brielle – initiatiefnemer) en de eisen die aan het ontwerp worden gesteld en waarvoor een inbreng van gemeentelijke grond nodig is, is naar de stellige overtuiging van de gemeente Brielle, de initiatiefnemer de enige serieuze kandidaat om de gemeentelijke gronden aan te verkopen. Vandaar dat de gemeente Brielle de verkoop van de gronden, gekoppeld aan het sluiten van een intentieovereenkomst met de initiatiefnemer, over drie weken na de datum van deze publicatie gaat effectueren.
4.

Reactietermijn
De gemeente Brielle zal na drie weken vanaf de dag van deze publicatie de juridische verplichting aangaan met Nieuwnoord B.V om de voorgenoemden percelen op korte termijn, derhalve uiterlijk op (07-05-2022), aan de Nieuwnoord B.V. te verkopen. Indien zich binnen deze termijn een belanghebbende meldt die gemotiveerd aangeeft waarom hij/zij gelet op de kenmerken van het project als serieuze gegadigde heeft te gelden, zal de gemeente deze melding beoordelen en daarna partijen berichten. Een

belanghebbende dient zich schriftelijk of per e-mail (c.moree@brielle.nl en/of p.vandereijk@brielle.nl) te melden.
Voor nadere informatie kunt u zich wenden tot mevrouw Moree.
Het voornemen van de verkoop van de panden is ook gepubliceerd op de website van de gemeente Brielle