gemeente dronten

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Dronten

Nr. 169847

14 april

2022

Voorgenomen verkoop van gronden door de gemeente Dronten te Dronten

De gemeente Dronten heeft het voornemen om percelen grond gelegen aan de Morinel in Dronten, kadastraal bekend gemeente Dronten, sectie A, nummer 8959 (deels) te verkopen aan IJsselland Ontwikkeling BV, statutair gevestigd aan de Bergweg 24 te IJsselmuiden, hierna te noemen: "IJsselland", dit ten behoeve van de realisatie van 2 appartementsgebouwen met in totaal 57 appartementen in het Hanzekwartier, Scholenzone te Dronten.

Met het sluiten van een koop-/realisatieovereenkomst voor deze gronden en de bouw van de 57 appartementen wordt uitvoering gegeven aan het realiseren van het masterplan voor het Hanzekwartier.

Naar het oordeel van de gemeente Dronten is IJsselland de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor het sluiten van een koop-/realisatieovereenkomst, om navolgende redenen:

1. De gemeente heeft in de periode 2020-2021 een marktselectie uitgevoerd voor de bouw van appartementen op deze locatie in de vorm van het uitschrijven van een prijsvraag. Meerdere marktpartijen zijn uitgenodigd om deel te nemen aan deze prijsvraag. Op basis van de gestelde criteria, is IJsselland als winnaar van de prijsvraag uit de bus gerold.
2. IJsselland heeft het bij de prijsvraag ingediend bouwplan verder ontwikkeld en daarbij aanzienlijke kosten gemaakt. Het bouwplan past in het geldende bestemmingsplan en voldoet aan het beeldkwaliteitsplan.
3. Er hebben zich reeds diverse kopers gemeld voor de door IJsselland te realiseren appartementen zodat met het bouwen van de woningen ook op korte termijn een aanvang kan worden genomen, hetgeen ook een belangrijke doelstelling is van de gemeente.
4. Op het moment dat voor de gemeente kenbaar was dat aan potentiële gegadigden gelijke kansen dienen te worden geboden om voor de koop van de grond in aanmerking te komen, was reeds bekend dat IJsselland de prijsvraag had gewonnen was er tussen de gemeente Dronten en IJsselland reeds overeenstemming bereikt over de realisatie van het bouwplan en de verkoop van de hierboven genoemde gronden.

Uit de hiervoor genoemde argumenten, in onderlinge samenhang bezien, vloeit voort dat de gemeente van oordeel is dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria, slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het sluiten van een koop-/realisatieovereenkomst met de gemeente Dronten.

Vervaltermijn
Indien u zich niet kunt verenigen met het voornemen de hiervoor genoemde gronden aan Van Wijnen te verkopen en meent eveneens in aanmerking te komen voor de aankoop van voornoemde percelen grond, dan dient u dit binnen een termijn van 4 weken na de datum van deze publicatie, schriftelijk aan de gemeente Dronten kenbaar te maken en te motiveren waarom u het niet eens bent met de verkoop, dit onder vermelding van "verkoop grond in het Hanzekwartier aan IJsselland". U dient dit bericht te sturen aan:

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dronten
T.a.v. de heer mr. R. Reinsma
Postbus 100
8250 AC DRONTEN
mail: r.reinsma@dronten.nl

Indien de gemeente Dronten geen bezwaren ontvangt tegen de voorgenomen verkoop van de voornoemde percelen grond aan IJsselland ontwikkeling binnen de hiervoor gestelde termijn, zal de gemeente Dronten tot verkoop overgaan.

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot de verantwoordelijk projectleider, de heer E.J.W. Gijsen, mailadres: e.gijsen@dronten.nl, telefoon: 0321-388305.

Dronten, 14 april 2022.

Het college van Dronten,
secretaris, m drs. T. van Lenthe;
burgemeester, drs. J.P. Gebben.