gemeente dronten

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Dronten

Nr. 169841

14 april

2022

Voorgenomen verkoop van gronden door de gemeente Dronten te Dronten

De gemeente Dronten heeft het voornemen om percelen grond gelegen aan de Arend in Dronten, kadastraal bekend gemeente Dronten, sectie A, nummers 8118, 8611 en 9104 (deels) te verkopen aan het Almere College statutair gevestigd aan Marinus Postlaan 1
te Kampen en Oost Flevoland Woondiensten, statutair gevestigd aan De Noord 47 te Dronten, hierna gezamenlijk te noemen: "Almere College/OFW", dit ten behoeve van de realisatie van een praktijkschool voor het Almere College in combinatie met 60 sociale huurappartementen voor Oost Flevoland Woondiensten, hierna te noemen "het project". De te verkopen percelen grond zijn gelegen in het Hanzekwartier, locatie Scholenzone te Dronten.

Met het sluiten van een koop-/realisatieovereenkomst voor deze gronden en de bouw van de praktijkschool met daarop sociale huurwoningen wordt uitvoering gegeven aan het realiseren van het masterplan voor het Hanzekwartier.

Naar het oordeel van de gemeente Dronten is het Almere College/OFW de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor het sluiten van een koop-/realisatieovereenkomst ten behoeve van de realisatie van het project op de hierboven aangegeven percelen, dit om navolgende redenen:

1. De gemeente heeft als beleid vastgesteld (woonvisie 2016-2021) dat een substantieel deel van de nieuw te realiseren woningen wordt gebouwd in de categorie sociale huurwoningen. Dit geldt ook voor het realiseren van woningen in het Hanzekwartier.
2. De OFW is binnen Dronten de enige actieve toegelaten instelling voor de realisatie en beheer van sociale huurwoningen;
3. De praktijkschool dient ter vervanging van de tijdelijke huisvesting van de praktijkschool van het Almere College aan de Educalaan te Dronten;
4. De gemeente, het Almere College en OFW zien een meerwaarde in het gezamenlijk ontwikkelen van één complex op de hierboven genoemde locatie met daarin de praktijkschool en daarboven de 60 sociale huurappartementen. Op deze wijze wordt er efficiënt omgegaan met het gebruik van de ruimte en (dubbel)gebruik van te realiseren parkeerplaatsen ten behoeve van het project;
5. De gemeenteraad en de raden van bestuur van het Almere College en OFW hebben ingestemd met de ontwikkeling van het project in één complex en budget beschikbaar gesteld voor de realisatie.
6. Het bestuur van het Almere College en OFW hebben op eigen initiatief reeds een bouwplan ontwikkeld voor de realisatie van het complex, passend binnen het masterplan voor het Hanzekwartier en waarbij het bouwplan past binnen het geldende bestemmingsplan en waarbij het bouwplan ook voldoet aan het beeldkwaliteitsplan en waarbij door het Almere College en OFW reeds aanzienlijke kosten zijn gemaakt;
7. Omdat het bouwplan van Van Wijnen reeds is beoordeeld en goedgekeurd, is Van Wijnen in staat om snel met de uitvoering van fase 2 van het Hanzekwartier een aanvang te nemen, hetgeen een belangrijke wens is van de gemeenteraad en ook in overeenstemming is met het gemeentelijk beleid;
8. Op het moment dat voor de gemeente kenbaar was dat aan potentiële gegadigden gelijke kansen dienen te worden geboden om voor de koop van de grond in aanmerking te komen, was er tussen de gemeente Dronten en het Almere College en de OFW reeds een samenwerkingsovereenkomst gesloten over de realisatie van het project en de verkoop van de hierboven genoemde gronden in het Hanzekwartier.

Uit de hiervoor genoemde argumenten, in onderlinge samenhang bezien, vloeit voort dat de gemeente van oordeel is dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria, slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het sluiten van een koop-/realisatieovereenkomst met de gemeente Dronten.

Vervaltermijn
Indien u zich niet kunt verenigen met het voornemen de hiervoor genoemde gronden aan Het Almere College /OFW te verkopen en meent eveneens in aanmerking te komen voor de aankoop van voornoemde percelen grond, dan dient u dit binnen een termijn van 4 weken na de datum van deze publicatie, schriftelijk aan de gemeente Dronten kenbaar te maken en te motiveren waarom u het niet eens bent met de verkoop, dit onder vermelding van "verkoop grond in het Hanzekwartier aan Almere College/OFW". U dient dit bericht te sturen aan:

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dronten
T.a.v. de heer mr. R. Reinsma
Postbus 100
8250 AC DRONTEN
mail: r.reinsma@dronten.nl

Indien de gemeente Dronten geen bezwaren ontvangt tegen de voorgenomen verkoop van de voornoemde percelen grond aan het Almere College/OFW binnen de hiervoor gestelde termijn, zal de gemeente Dronten tot verkoop overgaan.

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot de verantwoordelijk projectleider, de heer E.J.W. Gijsen, mailadres: e.gijsen@dronten.nl, telefoon: 0321-388305.

Dronten, 14 april 2022.

Het college van Dronten,
secretaris, m drs. T. van Lenthe;
burgemeester, drs. J.P. Gebben.