

Voornemen tot uitgifte grond in verkoop aan de RADONSTRAAT ONGENUMMERD 13 APRIL 2022

Publicatie in het Gemeentebblad

Objectinformatie

Adres: **RADONSTRAAT ONGENUMMERD, NAAST KADE 5A**

Percelen: **GEMEENTE EDE SECTIE F 9019 ged.**

Perceelgrootte: **3.117 M²**

Voornemen tot aangaan overeenkomst **GRONDVERKOOP DEELPERCEEL RADONSTRAAT ONGE- NUMMERD**

De gemeente Ede is voornemens om een **KOOPOVEREENKOMST** te sluiten met **HSR HOLDING B.V. ENIGE SERIEUZE GEGADIGDE** voor een grondruil tussen HSR Holding B.V. en de aangrenzende **Stichting Mestverwerking Gelderland** en de daaruit voortvloeiende uitgifte in **VERKOOP** van de in de aanhef genoemde **grond** daarvan.

Voor de motivatie van het oordeel van de gemeente dat bij voorbaat vaststaat, of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat er slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt verwijzen wij u naar <https://www.ede.nl/in-de-gemeente-ed/uitgifte-onroerende-zaken>. De motivatie is tevens opgenomen als bijlage bij deze publicatie.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u uiterlijk op **6 MEI 2022** een kort geding aanhangig te hebben gemaakt met betrekking tot deze zaak bij de rechtbank Gelderland. Met het oog op de voortgang in dit verkooptraject en het verkrijgen van duidelijkheid, hanteren wij een termijn van 20 kalenderdagen. Deze termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig geëntameerde procedure vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Ede en **HSR HOLDING B.V.** zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

Gepubliceerd op **13 APRIL 2022**. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Indien u naar aanleiding van deze publicatie vragen heeft kunt u deze stellen via 14 0318 en vastgoedpunt@ede.nl o.v.v. het adres van de onroerende zaak die wordt uitgegeven.

Bijlage

HSR Holding B.V. is enige serieuze gegadigde

Naar het oordeel van de gemeente is **HSR Holding B.V.** de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de **Koopovereenkomst** van de locatie **Radonstraat ongenummerd** en de daaruit voortvloeiende uitgifte in **VERKOOP** van **gronden** daarvan.

Motivatie:

- HSR Holding B.V. de gemeente heeft verzocht het beoogde perceel, met agrarische bestemming, van de gemeente te mogen kopen vanwege de aangrenzende ligging naast het perceel van de Stichting Mestverwerking Gelderland.
- Stichting Mestverwerking Gelderland heeft een ander perceel, met de bestemming bedrijventerrein, tussen beide bedrijven in eigendom, en wenst mee te werken aan grondruil met HSR Holding B.V.
- Met het voornemen van de grondaankoop door HSR Holding B.V. en de beoogde ruil met de Stichting Mestverwerking Gelderland, kunnen beide partijen mogelijk in de toekomst een uitbreiding realiseren.
- Door deze aankoop kan HSR de dagelijkse bedrijfsvoering veiliger uitvoeren. Parkeren, manoeuvreren, laden en lossen kunnen dan op eigen terrein worden uitgevoerd.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de **VERKOOPOVEREENKOMST** voor de locatie **Radonstraat ongenummerd** en de daaruit voortvloeiende verkoop van de in de aanhef van deze publicatie genoemde gronden, namelijk **HSR Holding B.V.** Ten overvloedige zij erop gewezen dat de gemeente daarbij beleidsvrijheid toekomt.