

Bestemmingsplan 'Rijksstraatweg 68' in Nieuwersluis, Stichtse Vecht – gewijzigd vastgesteld en besluit hogere waarden Wet geluidhinder vastgesteld

Burgemeester en wethouders maken bekend dat het bestemmingsplan 'Rijksstraatweg 68' op 8 maart door de gemeenteraad gewijzigd is vastgesteld. Gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan is het besluit hogere waarden vastgesteld. Het bestemmingsplan inclusief het besluit hogere waarden, ligt vanaf vrijdag 15 april tot en met donderdag 26 mei 2022 voor beroep ter inzage bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bestemmingswijziging

De percelen gelegen aan Rijksstraatweg 68 maakten ooit deel uit van de verdwenen buitenplaats Ouderhoek. Er is een plan ontwikkeld om hier opnieuw een buitenplaats te realiseren. Bestemmingsplan 'Rijksstraatweg 68' wijzigt de huidige bestemmingen naar de bestemming Buitenplaats. Na deze wijziging wordt een omgevingsvergunning aangevraagd om de realisatie daadwerkelijk uit te voeren.

Doel besluit hogere waarden

Binnen het bestemmingsplan wordt een geluidsgevoelige bestemming gerealiseerd, daarom moet het plan aan de Wet geluidhinder voldoen. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van de toekomstige woning, vanwege het wegverkeer op de Rijksstraatweg (N402), hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die vanuit de Wet geluidhinder moet worden nagestreefd. De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde en hogere waarden toe te staan op de gevels van de woning. Het college van burgemeester en wethouders heeft voor het plan gebruik gemaakt van deze mogelijkheid en het besluit hogere waarden overeenkomstig het ontwerpbesluit vastgesteld.

Het bestemmingsplan en besluit hogere waarden inzien

U kunt het bestemmingsplan (NL.IMRO.1904.BPRijksstrtwg68NWS-VG01) met ingang van vrijdag 15 april raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het besluit hogere waarden is hier als bijlage aan toegevoegd. U kunt het bestemmingsplan en het besluit hogere waarden ook inzien op het gemeentekantoor, Endelhovenlaan 1 in Maarssen. Hiervoor moet u een afspraak maken via info@stichtsevecht.nl of bel 14 0346.

Heeft u vragen over het bestemmingsplan dan kunt u via 14 0346 contact opnemen met Jeremy Bouwmeester. Heeft u vragen over het besluit hogere waarden dan kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst regio Utrecht, telefoon (088) 022 50 00.

Beroep aantekenen

Als u het niet eens bent met het vastgestelde bestemmingsplan kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht beroep aantekenen. Op het besluit hogere waarden kan alleen door belanghebbende beroep worden aangetekend. Het beroep moet schriftelijk binnen zes weken na het moment van het ter inzage leggen van de besluiten. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Raad van State, Afdeling Bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Aan deze procedure zijn kosten verbonden.

Het beroepschrift moet de volgende gegevens bevatten:

1. de datum;
2. uw volledige naam- en adresgegevens;
3. uw handtekening;
4. het onderwerp en de datum van het besluit waarmee u het niet eens bent;
5. een kopie van het besluit waarmee u het niet eens bent;
6. de reden(en) waarom u het hiermee niet eens bent (beroepsgronden en motivering);
7. eventueel een kopie van stukken die relevant zijn om uw beroepschrift te verduidelijken.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan en besluit hogere waarden treedt in werking op de dag na het aflopen van de beroepstermijn. Dat is in dit geval 27 mei 2022. Tenzij voor deze datum, naast beroep, ook een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift schort de inwerkingtreding van het bestemmingsplan niet op. Als u een beroepschrift hebt ingediend, kunt u vooruitlopend op de beslissing hierop, om een voorlopige voorziening vragen. Dit verzoek om voorlopige voorziening moet schriftelijk binnen de termijn van de ter inzagelegging en bevat de volgende gegevens:

1. de datum;
2. uw volledige naam- en adresgegevens;
3. uw handtekening;
4. een kopie van het besluit waarmee u het niet eens bent;
5. een kopie van uw beroepschrift;

de reden(en) waarom het voor u belangrijk is dat het bestemmingsplan niet in werking treedt voordat er een uitspraak is gedaan over uw beroepschrift (spoedeisend belang).

Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden ingediend bij de Raad van State, Afdeling Bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag.