

Gemeente Maastricht, Bergerstraat 51 verleende omgevingsvergunning reguliere procedure en besluit Hogere waarde ingevolge de Wet geluidhinder.

Burgemeester en wethouders van Maastricht maken bekend dat volgende stukken gedurende zes weken ter inzage worden gelegd:

1. Het besluit omgevingsvergunning d.d. 14 april 2022 voor de Bergerstraat 51, ter realisering van het omzetten van een kantoor naar zes zelfstandige woningen en het verrichten van interne wijzigingen. Dit initiatief betreft geen bouwplan waarvoor kostenverhaal aan de orde is.
2. Het besluit van 25 maart 2022 betreffende de hogere waarde(n) ingevolge de Wet geluidhinder (Wgh) ten behoeve van wegverkeerslawaaï Bergerstraat en Burgemeester Cortenstraat.

Omgevingsvergunning

De verleende vergunning is tot stand gekomen met toepassing van artikel 2.1., eerste lid onder C/artikel 2.12, eerste lid onder a, sub 2° WABO en is bekend met zaaknummer 22-0225WB. Voor de volgende activiteiten is hierbij vergunning verleend:

1. het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1 onder a Wabo)
2. het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo)

Het (wijzigings)besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Het plan is getoetst aan de uitgangspunten en normstelling uit de Wet geluidhinder. Het adres Bergerstraat 51 ligt binnen de geluidzone van de Bergerstraat en de Burgemeester Cortenstraat en ondervindt een geluidbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaaï. Dit besluit is bekend met referentienummer 2022.0745.

Inzien

Met ingang van donderdag 14 april 2022 tot en met woensdag 25 mei 2022 liggen de verleende omgevingsvergunning en het besluit hogere waarde Wet geluidhinder ter inzage aan het GemeenteLoket, Mosae Forum 10 te Maastricht.

Het GemeenteLoket werkt op afspraak. U kunt digitaal een afspraak maken via <https://gemeentemaastricht.nl/bouwen-en-verbouwen/inzage-bestemmingsplan> of telefonisch via 14 043.

Bezwaar tegen de omgevingsvergunning

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Op grond van het bepaalde in de artikelen 8:1 juncto artikel 7:1 juncto artikel 6:4 van de Awb kan, door degenen wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken, binnen een termijn van zes weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit is bekendgemaakt c.q. is verzonden of uitgereikt, bij ons college een bezwaarschrift worden ingediend. U kunt het bezwaarschrift digitaal of per post indienen.

Digitaal kan via www.gemeentemaastricht.nl/bezwaarschrift-indienen. U vindt hier een formulier waarmee u bezwaar kunt maken.

U kunt het bezwaarschrift ook per post indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van Burgemeester en wethouders van Maastricht, Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

1. de naam en het adres van de indiener;
2. de dagtekening;
3. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
4. de gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en (zo mogelijk) uw e-mailadres te vermelden.

Het indienen van bezwaar heeft geen schorsende werking. Om de inwerkingtreding van het besluit en de gevolgen daarvan op te schorten kan om een voorlopige voorziening worden verzocht. Het verzoek om een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, bestuursrecht, postbus 950 te 6040 AZ te Roermond.

Van de verzoeker van een voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven. U wordt door de griffie van de rechtbank geïnformeerd over de hoogte van het griffierecht en de wijze van betaling.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Maastricht, 13 april 2022

De Secretaris.

De Burgemeester.