Den Haag

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente 's-Gravenhage

Nr. 163272

12 april

2022

Voorgenomen uitgifte van percelen grond gelegen aan de Waldorpstraat nabij 412 aan Stichting Siri Guru Singh Sabha en Stichting Arya Samaj Nederland regio 's-Gravenhage toezenden factuur onderzoek Erasmusveld (DSO/10296676)

De gemeente Den Haag heeft het voornemen om

1. een perceel grond gelegen aan de Waldorpstraat, groot ca. 270m2, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC, nummer 4034, uit te geven aan Stichting Siri Guru Singh Sabha (hierna ook: SGSS) gevestigd te Den Haag,

én

2. een perceel grond gelegen aan de Waldorpstraat, groot ca. 280m2, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC, nummer 4035, uit te geven aan Arya Samaj Nederland regio 's-Gravenhage (hierna ook: ASAN) gevestigd te Den Haag,

tezamen ten behoeve van het realiseren van een (gemeenschappelijke) tuin. De gemeente Den Haag geeft hiermee uitvoering aan reeds bestaande contractuele afspraken met SGSS en ASAN.
In 2014 en 2015 is door de gemeente aan beide partijen grond uitgegeven ten behoeve van een gemeenschaps-gebedsruimte waaronder de overweging dat de gemeente bereid is grond uit te geven voor een gemeenschappelijke tuin. Vanwege de ligging, de vorm en de grootte van de percelen, grenzend aan de eerder uitgegeven gronden en de openbare weg, meent de gemeente Den Haag dat SGSS en ASAN de enige gegadigden zijn om bedoelde gronden uit te geven in erfpacht.

Ad 1
De gemeente Den Haag is voornemens de percelen kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC, nummer 4034 met de huidige bestemming uitsluitend uit te geven aan SGSS om (onder meer) de volgende redenen:

- SGSS is erfpachter van de achtergelegen percelen gelegen aan de 1e van der Kunstraat 79 - 81 te Den Haag, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummers 3815, 3816,3887, 3888. Deze percelen grenzen aan het perceel dat de gemeente aan SGSS wil uitgeven.
- door de ligging, de vorm en de grootte van het perceel zijn de mogelijkheden voor gebruik beperkt.
- SGSS is voornemens de grond te gaan gebruiken als onderdeel van gemeenschappelijke tuin tezamen met de erfpachters van de naastgelegen percelen.
- SGSS op zijn perceel een tempel heeft gebouwd die reeds in gebruik is.

Ad 2
De gemeente Den Haag is voornemens de percelen kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC, nummer 4035 met de huidige bestemming uitsluitend uit te geven aan ASAN om (onder meer) de volgende redenen:

- ASAN is erfpachter van de achtergelegen percelen gelegen aan de 1e van der Kunstraat 75 te Den Haag, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummers 3879 en 3883. Deze percelen grenzen aan het perceel dat de gemeente aan ASAN wil uitgeven.
- door de ligging, de vorm en de grootte van het perceel zijn de mogelijkheden voor gebruik beperkt.
- ASAN is voornemens de grond te gaan gebruiken als onderdeel van gemeenschappelijke tuin tezamen met de erfpachters van de naastgelegen percelen.
- ASAN op zijn perceel een tempel heeft gebouwd die reeds in gebruik is.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde per perceel in aanmerking komt voor het aangaan van de gronduitgifteovereenkomst en de daaruit voortvloeiende uitgifte van de percelen grond op de in de aanhef van deze publicatie genoemde percelen.

Vervaltermijn
De gemeente Den Haag zal 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie van dit voornemen de trajecten vervolgen inzake het voornemen voor het sluiten van de gronduitgifteovereenkomsten voor de percelen zoals genoemd onder ad 1 en ad 2, tenzij voordien door een belanghebbende een kort geding tegen deze voornemens aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).
Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot de Afdeling Grondzaken: ajmgrondzaken@denhaag.nl