gemeente Rheden

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Rheden

Nr. 160023

8 april

2022

Voorgenomen verkoop gemeentegrond

Objectinformatie: Bloemerstraat te Dieren, gemeente Dieren, sectie O, nr 338 ged. groot ca. 2400 m2.

De gemeente Rheden is voornemens om een koopovereenkomst te sluiten met Reinbouw B.V. gevestigd te Dieren voor het op zo kort mogelijke termijn ontwikkelen van woningbouw (25 appartementen en 7 grondgebonden woningen).

Naar het oordeel van de gemeente Rheden is Reinbouw B.V. de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt om de grondpercelen te kopen en wel om de navolgende redenen:
het braakliggend terrein is onderdeel van een gebiedsontwikkeling waarbij Reinbouw B.V. eerder een brandweerkazerne, school en gymzaal gebouwd heeft en daarmee kennis heeft van de locatie specifieke aangelegenheden;
de gemeente in samenspraak met Reinbouw B.V., een massastudie voor de woningbouwontwikkeling, in het voorjaar van 2021 voor een ieder ter inzage heeft gelegd;
voor het door Reinbouw B.V. ontwikkelde voorlopige ontwerp van het woningbouwplan is, naar aanleiding van de communicatie hierover, veel draagvlak verkregen in het dorp Dieren waaronder bij de aangrenzende omwonenden/eigenaren. Dit is van belang voor de spoedige realisatie van de woningbouwplannen;
Reinbouw B.V. is, vanwege het door haar ontwikkelde woningbouwplan, in staat en bereid om tot een snelle afronding van gebiedsontwikkeling te komen welke extra van belang is gegeven de woningbouwurgentie;
het beëindigen van de samenwerking levert vertraging op in de realisatie van de woningbouwbehoefte.

Reageren
Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen grondverkoop en merkt u zichzelf aan als belanghebbende (te weten: een gekwalificeerde gegadigde die in staat is het woningbouwproject zelfstandig in ontwikkeling, realisatie en exploitatie te nemen), dan dient u dat kenbaar te maken binnen een termijn van 20 dagen na publicatie van deze bekendmaking.

Deze termijn merken wij aan als vervaltermijn.

Reacties kunnen worden verstuurd naar:

Gemeente Rheden, ter attentie van de mw. mr. M. Fleuren via m.fleuren@rheden.nl
Onder vermelding van 'bekendmaking gegadigde Bloemerstraat'.

Met deze publicatie geeft de Gemeente Rheden uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).