

## Voorgenomen verkoop bedrijfskavel aan de Peelbaan in Rijen

De gemeente Gilze en Rijen is voornemens om een perceel bedrijfsgrond, gelegen aan de Peelbaan op bedrijventerrein De Haansberg in Rijen te verkopen aan Scala Montage & Afbouw BV. Het betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Gilze en Rijen, sectie N, nummer 989 met een oppervlakte van circa 2936 m<sup>2</sup>. Het bestemmingsplan staat op dit perceel de bouw van een bedrijfspand toe voor een bedrijf van categorie 2 t/m 3.1 uit de Staat van Bedrijfsactiviteiten behorende bij het bestemmingsplan.

### Koper is enige serieuze gegadigde

De gemeente heeft de volgende redenen om de koper als enige serieuze gegadigde aan te merken om dit perceel van gemeente aan te kopen:

De onderhavige kavel is al jaren te koop en tot op heden hebben zich behalve Scala Montage & Afbouw BV geen andere serieuze gegadigden gemeld. De kavels op bedrijventerrein Haansberg worden verkocht aan de kandidaat die zich als eerste voor een kavel meldt. Op basis van dit selectie criterium heeft de gemeente de onderhandelingen opgestart met Scala Montage & Afbouw BV.

### Reageren

Tegen de voorgenomen verkoop kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Awb worden ingediend c.q. ingesteld. Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen verkoop en merkt u zichzelf aan als serieuze gegadigde dan dient u dat, binnen een termijn van 3 weken na publicatie van deze bekendmaking, kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan RO-secretariaat@abg.nl t.a.v. Eric van Mierlo, bedrijfscontactfunctionaris van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling.

De termijn van 3 weken geldt als een vervaltermijn. Als binnen de opgegeven termijn geen gemotiveerd bericht is ontvangen, dan zal de gemeente Gilze en Rijen uitvoering geven aan haar voornemen en de koopovereenkomst aangaan met koper. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Gilze en Rijen en koper zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Indien u tijdig een gemotiveerd bericht heeft gestuurd, ontvangt u daarop binnen 3 weken een reactie. Indien wij besluiten de grond niet aan u te verkopen en u kunt zich daarmee niet verenigen, dan kunt u dat binnen een termijn van 3 weken na kennisgeving van deze afwijzing, kenbaar maken door een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Breda. Dit doet u door binnen drie weken een dagvaarding in kort geding uit te brengen aan de gemeente, waarin u een vordering instelt die zich richt tegen de afwijzing en het hierbij jegens u in acht te nemen gelijkheidsbeginsel.

Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 3 weken schriftelijk mede te delen, bij voorkeur door het opsturen van een digitaal afschrift van de uitgebrachte dagvaarding aan RO-secretariaat@abg.nl t.a.v. Eric van Mierlo, bedrijfscontactfunctionaris van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling.