

Anterieure overeenkomst bestemmingsplan 'Waterstraat 4, Diessen'

Burgemeester en Wethouders van Hilvarenbeek maken bekend dat, met ingang van donderdag 20 januari 2022, gedurende 4 weken, voor iedereen ter inzage ligt, de zakelijke beschrijving van de anterieure overeenkomst horende bij het bestemmingsplan:

'Waterstraat 4, Diessen'

Omschrijving plan:

Initiatiefnemer is voornemens om het bouwvlak te verkleinen en om te zetten naar de bestemming 'Bedrijf' met functieaanduiding: 'specifieke vorm van bedrijf – bedrijfsverzamelcomplex ten behoeve van bedrijven in milieucategorie 1 en 2'. Initiatiefnemer is voornemens om de bestaande bedrijfsbebouwing (881 m²) en sleufsilos te slopen en een nieuw bedrijfsverzamelgebouw (881 m²) te realiseren. Binnen de nieuwe bestemming 'Bedrijf' is het mogelijk om de bestaande oppervlakte terug te bouwen. Vanuit de bestaande bedrijfswoning wordt het terrein en de bebouwing beheerd alsmede toezicht gehouden op de bedrijvigheid. Daarnaast wordt een ruimte voor ruimte-woning gerealiseerd. De planlocatie wordt landschappelijk ingepast door het aanbrengen van nieuwe natuur.

Locatie exploitatiegebied:

Het exploitatiegebied betreft het perceel behorende bij Waterstraat 4 te Diessen. De locatie ligt in het buitengebied van Hilvarenbeek. Kadastraal bekend als gemeente Hilvarenbeek, sectie P, nummer 1506.

Anterieure overeenkomst

Burgemeester en wethouders maken ter voldoening aan het bepaalde in art. 6.24, lid 3, Wro bekend dat zij voor het onderhavige plan een anterieure overeenkomst ex artikel 6.24, lid 1, Wro hebben gesloten. In deze overeenkomst zijn afspraken gemaakt over het verhaal van kosten die de gemeente maakt vanwege het verlenen van haar planologische medewerking aan het bestemmingsplan.

Iedereen kan de zakelijke beschrijving van de anterieure overeenkomst inzien bij het team Burgerzaken/KCC van het gemeentehuis aan het Vrijthof 10 te Hilvarenbeek. Tegen de anterieure overeenkomst staat geen bezwaar of beroep open.

Hilvarenbeek, 19 januari 2022

burgemeester en Wethouders van Hilvarenbeek,

*

burgemeester
de heer E.M.L. Weys

secretaris de heer FM. Jansen

*) burgemeester
de heer E.M.L. Weys

secretaris de heer FM. Jansen