

Beschikking instemming met het evaluatieverslag van een BUS-sanering aan Keizerstraat 3-5 te Haarlem

Inleiding

Op 30 maart 2022 ontvingen wij het evaluatieverslag, als bedoeld in artikel 13 van het Besluit Uniforme Saneringen (BUS). Het evaluatieverslag is in opdracht van Bloom Housing Company B.V. ingediend door APS Milieu B.V.

Het evaluatieverslag betreft de uitgevoerde sanering, categorie immobiel, zoals is aangegeven in paragraaf 3.1 (immobiel) van de Regeling Uniforme Saneringen (RUS), op de locatie: Keizerstraat 3-5 te Haarlem. Op grond van artikel 14 BUS behoeft het evaluatieverslag onze instemming.

Ter beoordeling is het volgende document aangeboden:

- Evaluatieverslag uniforme sanering, categorie immobiel, opgesteld door adviesbureau APS Milieu B.V. namens Bloom Housing Company B.V. op 28 maart 2022.

Procedure

Op de totstandkoming van de beschikking zijn titel 4.1. van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de Wet bodembescherming (Wbb) van toepassing. De essentie van dit besluit wordt vermeld op www.officiëlebe bekendmakingen.nl.

Toetsing

Met onze brief van 9 juni 2021 met kenmerk 2021/317470, hebben wij aangegeven dat de melding in overeenstemming is met artikel 39b Wbb, het BUS en de RUS.

De bodemsanering is uitgevoerd in de periode tussen 17 juli 2021 en 23 maart 2022.

Het ingediende evaluatieverslag toetsen wij op volledigheid en inhoud aan hetgeen is bepaald in artikel 4 BUS en artikel 4.2 RUS. De verstrekte gegevens zijn voldoende om het evaluatieverslag te beoordelen.

Saneringsdoelstelling

- De saneringsdoelstelling, zoals beschreven in het meldingsformulier, was om de met zware metalen verontreinigde grond af te dekken met een duurzame aaneengesloten afdeklaag.
- Hiertoe zal eerst een deel van de verontreinigde grond (106 m³ / 170 ton) worden ontgraven en afgevoerd naar een erkend verwerker.
- Er zijn daarna afwijkingen gemeld van deze saneringsdoelstelling.

Op 13 juli 2021 is gemeld dat er meer grond zal worden ontgraven dan in de BUS-melding is aangegeven. Er zal 123 m³ sterk verontreinigde grond worden ontgraven en afgevoerd in plaats van 106 m³. Daarnaast wordt 12 m³ grond met klasse industrie ontgraven en afgevoerd. Op 27 maart 2022 is aangegeven dat op een beperkt deel van de locatie een leeflaag zal worden aangelegd in plaats van een duurzame afdeklaag. Gezien de hoge grondwaterstand (0,5-0,7 meter minus maaiveld) heeft de leeflaag slechts een dikte van 0,5 meter)

Wijze van uitvoering

- Er is gesaneerd overeenkomstig de BUS-melding en de gemelde afwijkingen;
- Er is over een oppervlak van 246 m² ontgraven tot een maximale diepte van 0,5 meter minus maaiveld;
- Er is 158 m³ (ca. 253 ton) verontreinigde grond ontgraven afgevoerd naar erkende verwerker Braam te Beverwijk.
- Er is over een oppervlak van 221 m² een duurzame afdeklaag (vloer bebouwing) aangebracht.
- Er is over een oppervlak van 25 m² een leeflaag aangebracht bestaande uit 0,5 meter schoon zand (kwaliteitsklasse AW2000).

- De ontgravingsput is voor een deel aangevuld met schoon zand waarvan de kwaliteit voldoet aan de kwaliteitsklasse AW2000.

Saneringsresultaat

- Het saneringsresultaat is, in vergelijking met de saneringsdoelstelling gehaald;
- De bestaande bodemgesteldheid is met deze saneringswerkzaamheden niet veranderd. Onder de duurzame afdeklaag en leeflaag is nog sterk met zware metalen verontreinigde grond aanwezig.
- De afdeklaag en de leeflaag dienen in stand te worden gehouden.
- Werkzaamheden in of met deze grond dienen gemeld te worden.

Besluit

- De sanering voldoet aan het bepaalde bij of krachtens artikel 4 BUS, wij stemmen in met het evaluatieverslag.

Voorschriften

Werkzaamheden in of met verontreinigde grond onder de afdeklaag en/of leeflaag dienen gemeld te worden.

De locatie wordt gebruikt voor de functie wonen met tuin. De volgende wijzigingen van het bodemgebruik moeten aan ons worden gemeld:

- wonen met moestuin
- natuur/openbaar groen/braakliggend terrein
- recreatie

Registratie in het gemeentelijke beperkingenregister

Het besluit betreft de instemming met het verslag van een uniforme sanering als bedoeld in artikel 39b lid 6 Wbb in combinatie met artikel 14 BUS. Op een deel van de locatie is gesaneerd volgens artikel 3 lid 1 sub c BUS. Dit betekent dat er gebruik is gemaakt van een saneringsaanpak bestaande uit het aanbrengen van een isolatielaag (verharding en/of leeflaag).

In verband hiermee is het besluit aangewezen als beperkingenbesluit in hoofdstuk VII van de bijlage behorende bij artikel 2 lid 1 van het Aanwijzingenbesluit Wkpb (artikel 2 lid 1 in combinatie met artikel 1 sub b onder 1 Wkpb). Op grond van artikel 3 lid 1 van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) wordt het besluit ingeschreven in het gemeentelijke beperkingenregister.

Het besluit heeft betrekking op de navolgende kadastrale percelen:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer(s)	Gedeelte van het perceel waarop de registratie betrekking heeft
Haarlem	C	3859	Geheel
Haarlem	C	3860	Geheel

Deze beschikking is verzonden aan:

- APS-Milieu B.V., Tappersweg 12^e, 2031 ET Haarlem.
- Bloom Housing Company B.V., Bos en Vaartstraat 10, 2012 LH Haarlem.

Een afschrift van de beschikking is verzonden aan:

- Dienstverlening Veiligheid & Vergunningen, team KCC, Raakspoort te Haarlem
- Omgevingsdienst IJmond, afdeling bodemtoezicht, Postbus 325, 1940 AH, Beverwijk

Hoogachtend,

namens het college van burgemeester en wethouders,

Afdelingsmanager Omgevingsbeleid,

A.M.L. Bloem

Bekendmaking en beschikbaarheid voor inzage

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager/belanghebbende(n) en publicatie van de kennisgeving van het besluit op www.officielebekendmakingen.nl

Op grond van artikel 3:41 van de Algemene wet bestuursrecht zijn deze beschikking, het bijbehorende evaluatieverslag en de daarop betrekking hebbende stukken gedurende een periode van zes weken (van dinsdag 12 april tot woensdag 24 mei 2022) **digitaal** in te zien bij de Publieksdienst, afd. KCC, Raakspoort, Zijlvest 39, 2011 VB Haarlem.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 7:1 jo. 8:1 Algemene wet bestuursrecht schriftelijk bezwaar maken tegen deze beschikking binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking wordt verzonden (tot woensdag 24 mei 2022). Het bezwaar dient te worden gezonden aan:

Gemeente Haarlem, College van Burgemeester en Wethouders

t.a.v. De Concernstaf, Commissie bezwaar- en beroepschriften

Grote Markt 2

Postbus 511

2003 PB Haarlem

Het bezwaarschrift dient **ondertekend** te worden en dient tenminste **de naam** en **het adres van de indiener**, **de dagtekening**, een **omschrijving van het besluit** waartegen het is gericht en **de gronden van het bezwaar** bevatten. De indiening is vrij van kosten.

Voorlopige voorziening

Na afloop van de bezwaartermijn treedt de beschikking in werking. Het indienen van bezwaar heeft geen schorsende werking. Om de inwerkingtreding van het besluit en de gevolgen daarvan op te schorten kan om een voorlopige voorziening worden verzocht. Een verzoek om een voorlopige voorziening is alleen mogelijk als u ook bezwaar maakt. Het verzoek om voorlopige voorziening dient binnen zes weken te worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.