

Vestiging gemeentelijk voorkeursrecht op percelen centrumlocatie Feithenhof te Nunspeet

Vestiging voorkeursrecht

Aanwijzing van perceel waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Nunspeet maken op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten ('Wvg') bekend dat zij op 5 april 2022 hebben besloten om op grond van artikel 6 Wvg een perceel aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn.

Het betreffen de onderstaande percelen gelegen in het gebied centrumlocatie Feithenhof te Nunspeet.

Plaatselijke aanduiding:	In aanwijzing opgenomen grootte:			Kadastraal bekend:		
	ha.	a.	ca.	Gemeente	Sectie	Nummer
Nijverheidsweg 101, 101a, 101 d	00	29	52	Nunspeet	B	7893
Nijverheidsweg 101b, 101c	00	23	30	Nunspeet	B	7734
Nijverheidsweg 103	00	05	70	Nunspeet	B	7668
Nijverheidsweg 103	00	06	85	Nunspeet	B	7667
Nabij Nijverheidsweg 103	00	02	20	Nunspeet	B	9079
Industrieweg 22, 20b	00	83	70	Nunspeet	B	9080
Industrieweg 18,20,20a,20g,20c,20d,20e	02	92	31	Nunspeet	B	9081
Industrieweg 24	00	11	64	Nunspeet	B	8649
Nabij Industrieweg 24	00	00	70	Nunspeet	B	9030
Industrieweg 24	00	14	75	Nunspeet	B	7473
Nabij Industrieweg 24	00	01	00	Nunspeet	B	7858
Nabij Industrieweg 24	00	02	52	Nunspeet	B	6865
Nabij Industrieweg 24	00	03	13	Nunspeet	B	6866
Industrieweg 24,26	01	34	75	Nunspeet	B	8651
Industrieweg 24	00	00	40	Nunspeet	B	8650
Industrieweg 22	00	00	65	Nunspeet	B	8652
Industrieweg 24	00	00	01	Nunspeet	B	8648
Industrieweg 10 14,10,10a,12,14	00	76	23	Nunspeet	B	8969
Industrieweg 4,6,8	01	01	98	Nunspeet	B	4281
Nabij Industrieweg 10	00	00	55	Nunspeet	B	7865
Eikbosserweg 45,45a, 45b	00	28	65	Nunspeet	B	6950
Nabij Eikbosserweg 45	00	09	55	Nunspeet	B	8507
Nabij Industrieweg 8	00	00	15	Nunspeet	B	7397
Nabij Nijverheidsweg 103	00	00	85	Nunspeet	B	7665
Nabij Industrieweg 10	00	00	50	Nunspeet	B	9005

De onderhavige percelen zullen worden bestemd voor: wonen met bijbehorende voorzieningen, alle niet agrarisch en nader uit te werken.

De percelen zijn aangegeven op de bij het besluit behorende kadastrale tekening d.d 4 april 2022 en de daarbij behorende lijst van eigenaren, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster 1 april 2022.

Om te voldoen aan artikel 7, lid 1 Wvg ligt het besluit met bijbehorende stukken, daaronder mede begrepen de perceelsgewijze registratie, met ingang van 7 april 2022, voor eenieder kosteloos ter inzage op het gemeentehuis Nunspeet, Markt 1, 8071 GJ Nunspeet.

De eigenaren met betrekking tot deze percelen ontvangen één dezer dagen een afzonderlijke kennisgeving.

Nadat het besluit van burgemeester en wethouders in werking is getreden, moeten eigenaren van het in het besluit begrepen perceel, wanneer zij hun perceel wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Nunspeet te koop aanbieden.

Zienswijzen

Binnen drie maanden dient de gemeenteraad de aanwijzing van het perceel te bestendigen.

In het kader van een zorgvuldige voorbereiding van het door de raad te nemen besluit tot aanwijzing het perceel, worden belanghebbenden, gelet op artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht ('Awb'), in de gelegenheid gesteld gedurende een termijn van vier weken, ingaande op 7 april 2022, hun zienswijzen over het raadsvoorstel schriftelijk, dan wel mondeling naar voren te brengen.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de raad van de gemeente Nunspeet, Postbus 79, 8070 AB Nunspeet. Indien belanghebbenden hun zienswijze aan de raad mondeling kenbaar wensen te maken, kunnen zij hiervoor telefonisch een afspraak maken met mevrouw A. Wind onder telefoonnummer 0341 259911.

Bezwaar

De voorlopige aanwijzing door burgemeester en wethouders wordt aangemerkt als een besluit, zodat tegen dit besluit tot aanwijzing van gemeld perceel tot gebied waarop de Wvg van toepassing is, ingevolge de Awb het indienen van een bezwaarschrift mogelijk is.

Ingevolge de Awb kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande op 7 april 2022, een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders van gemeente Nunspeet, Postbus 79, 8070 AB Nunspeet.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

1. de naam en het adres van de indiener;
2. de dagtekening;
3. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
4. de gronden van het bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift indient kan, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, op grond van artikel 8:81 Awb tevens een verzoek om voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, sector Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Het verzoek om een voorlopige voorziening kan ook worden ingediend via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient wel over een elektronische handtekening (DigiD) beschikt te worden. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer M. van der Terp onder telefoonnummer 06 24 24 74 50.

Nunspeet 5 april 2022.

Burgemeester en wethouders van Nunspeet.