

Ontwerpbestemmingsplan “Van 't Verlaat en Leliestraat, Zevenhuizen”

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas geven er op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro) kennis van, dat het ontwerpbestemmingsplan “Van 't Verlaat en Leliestraat, Zevenhuizen” met ingang van donderdag 7 april 2022 gedurende zes weken ter inzage ligt.

Ligging van het plangebied

Het plangebied van het bestemmingsplan “Van 't Verlaat en Leliestraat, Zevenhuizen” is gelegen aan de noordwestrand van het dorp Zevenhuizen. De planlocatie bestaat uit het sportpark Van 't Verlaat, een groen- en speelparkje, een braakliggend terrein en de locatie van woonzorgcentrum De Zevenster aan de Leliestraat.

Inhoud van het plan

Het plan biedt het planologisch-juridisch kader voor de realisatie van ca. 235 woningen, een nieuw woonzorgcentrum, bestaande uit 80 zorgwoningen en 40 aanleunwoningen. Daarnaast worden 17 bestaande woningen aan de Leliestraat 5-37 met een maatschappelijk bestemming naar woonbestemming omgezet.

Crisis- en herstelwet

Op de voorbereiding en het te nemen besluit tot vaststelling van het uitwerkingsplan is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dat betekent dat onder meer bijzondere procedurele bepalingen van toepassing zijn op de beroepsprocedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De Crisis- en herstelwet is te raadplegen op wetten.overheid.nl.

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan met de daarbij behorende verbeelding en bijlagen ligt met ingang van donderdag 7 april 2022 gedurende zes weken ter inzage in het Klantcontactcentrum van de gemeente Zuidplas, Raadhuisplein 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel. De stukken zijn in deze periode digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl (vul bij ID in: NL.IMRO.1892.BpLeliestraatZhn-On01). Op de website van de gemeente Zuidplas (www.zuidplas.nl) is het plan tevens als pdf-bestand in te zien onder het kopje In Zuidplas > Bouwen > Bestemmingsplannen > Bestemmingsplannen in voorbereiding > Zevenhuizen > Van 't Verlaat en Leliestraat, Zevenhuizen

Zienschijzen

Gedurende de inzagetermijn kan een ieder schriftelijk of mondeling zienschijzen op het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen. Uw zienschijze kunt u sturen aan de gemeenteraad van de gemeente Zuidplas, Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel, onder vermelding van “zienschijze ontwerpbestemmingsplan “Van 't Verlaat en Leliestraat, Zevenhuizen””. Voor het mondeling indienen van uw zienschijze kunt u een afspraak maken via het secretariaat van het cluster Ruimtelijk Beleid, telefonisch bereikbaar via (0180) 330 300. De afspraak dient tijdig, bij voorkeur uiterlijk een week voor het einde van de termijn van de terinzagelegging, te worden gemaakt.