

Gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan “Leersumsestraatweg 9, Doorn”

Het bestemmingsplan

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 21 februari 2022 het bestemmingsplan Leersumsestraatweg 9, Doorn en de daarop betrekking hebbende stukken voor iedereen ter inzage liggen (identificatienummer: NL.IMRO.1581.DOOLeersumsestraat-VA01).

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, het vaststellingsbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken liggen voor iedereen ter inzage met ingang van 8 april tot en met 20 mei 2022.

Wat houdt dit bestemmingsplan in?

Het bestemmingsplan beoogt op de locatie aan de Leersumsestraatweg 9 in Doorn waar in het verleden een transportbedrijf was gevestigd was 10 vrijstaande burgerwoningen mogelijk te maken. Het betreft 9 kavels waar nieuwbouw kan plaatsvinden en één kavel met daarop een bestaande woning. Dit betreft de voormalige bedrijfswoning die nog op het terrein aanwezig is en in het bestemmingsplan een woonbestemming krijgt. Grote delen van het terrein krijgen ook een natuurbestemming in verband met de gewenste natuurontwikkeling. De locatie ligt daarbij midden in de natuur. Voor het plan zal geen exploitatieplan vastgesteld worden omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

De zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan hebben geleid tot een aantal aanpassingen van het bestemmingsplan. Dit betreft het actualiseren van het flora en fauna onderzoek, het uitvoeren van een stikstofberekening en het aanpassen van het aantal verkeersbewegingen als gevolg van de ontwikkeling. De nadere details van de wijzigingen ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan kunt u in het vaststellingsbesluit en de nota van zienswijzen nalezen.

Hoe kunt u het bestemmingsplan inzien of raadplegen?

Het plan is binnen de genoemde termijn digitaal raadpleegbaar en beschikbaar via de website van de gemeente Utrechtse Heuvelrug. Ga naar www.heuvelrug.nl/terinzage.

U kunt het plan ook inzien in het Publiekscentrum, Cultuurhuis Pléiade, Kerkplein 2 in Doorn.

Hoe kunt u reageren?

Met ingang van 9 april tot en met 20 mei 2022 kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld. Beroep kan worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Tevens kan degene die beroep heeft ingesteld een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de genoemde Afdeling. Wij wijzen u erop dat er bij het instellen van beroep c.q. het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening griffierechten zijn verschuldigd. U kunt deze griffierechten vinden op www.raadvanstate.nl

Inwerkingtreden van het bestemmingsplan

Het besluit treedt in werking één dag na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Gemeente Utrechtse Heuvelrug