

## **Aankondiging voornemen van de gemeente Eersel tot het sluiten van een koopovereenkomst voor een gedeelte van het perceel gemeentegrond met de kadastrale kenmerken gemeente Vessem, sectie M, nummer 1045 aan de Poelenloop 25 t/m 31/ Zandoerleseweg 8d te Knegsel**

De gemeente maakt kenbaar dat zij voornemens is een gedeelte van het perceel gemeente Vessem, sectie M, nummer 1045, gelegen aan de Poelenloop 25 t/m 31/ Zandoerleseweg 8d te Knegsel in 4 delen te verkopen aan de eigenaren van de woningen aan Poelenloop 25 t/m 31 te Knegsel. De eigenaren van de hiervoor genoemde percelen met het woonhuis aan Poelenloop 25 t/m 31 te Knegsel hebben hun interesse kenbaar gemaakt bij de gemeente. Naar aanleiding van deze interesse heeft de gemeente besloten tot verkoop over te gaan.

### **Motivering:**

De gemeente is van mening dat er bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van de hierna te noemen objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts vier serieuze gegadigden in aanmerking komen voor het kopen van dit gedeelte van dit perceel.

### **Criteria:**

1. Verkoop van het gedeelte van het perceel vindt alleen plaats aan de inwoners die met hun percelen aan de betreffende grond grenzen;
2. Indien meerdere aangrenzende eigenaren hun interesse kenbaar hebben gemaakt in de koop van een gedeelte van het perceel gemeentegrond, wordt de grond toegewezen aan de eigena(a)r(en) die qua aantal m<sup>2</sup>'s het kleinste perceel hebben en waarmee de aankoop van de grond de meeste meerwaarde heeft (o.a. toename bebouwingsmogelijkheden op het perceel);
3. Als door alle gegadigden wordt voldaan aan criteria 1 én 2, dan zal er een loting plaatsvinden.
4. Verkoop vindt enkel plaats als het gehele stuk van het perceel gemeentegrond wordt verkocht om versnippering van gemeentegroen te voorkomen.

De gemeente is van mening dat de door haar gestelde criteria objectief, toetsbaar en redelijk zijn.

### **Klachttermijn:**

Voor de geïnteresseerden bestaat de mogelijkheid inlichtingen te vragen en in rechte op te komen tegen dit besluit door het aanhangig maken van een procedure in kort geding bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant. Dit kan tot 20 dagen na de datum van bekendmaking van dit bericht. Na deze termijn kunnen geïnteresseerden niet meer in rechte opkomen tegen dit besluit.

Bericht bekend gemaakt op datum: 07 april 2022