

Kennisgeving voorontwerp bestemmingsplan 'De Blauwe Zoom – West'

Het college van Burgemeester en Wethouders van Hardinxveld-Giessendam maakt bekend dat overeenkomstig artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) een nieuw bestemmingsplan 'De Blauwe Zoom – west' wordt voorbereid.

Voorontwerp bestemmingsplan 'De Blauwe Zoom-West'

Om de (toekomstige) huisvestingsbehoefte binnen de gemeente Hardinxveld-Giessendam op te vangen, wordt het gebied ten westen van het bestaande woongebied ontwikkeld als nieuw woongebied: "De Blauwe Zoom". In de wijk worden uiteindelijk circa 600 woningen gebouwd. De ontwikkeling van De Blauwe Zoom vindt gefaseerd plaats. In het oostelijke deel van De Blauwe Zoom zijn op basis van eerdere bestemmingsplannen inmiddels woningen gebouwd of in aanbouw. Ook de bestemmingsplanprocedure het centrale deel van De Blauwe Zoom: "Ons Dorp" is reeds afgerond. Enkel voor het westelijke deel geldt nu nog, op basis van het vigerende bestemmingsplan "Hardinxveld-Giessendam, bebouwd gebied", een agrarische bestemming.

Het voorliggende bestemmingsplan "De Blauwe Zoom - West" regelt het juridisch-planologische kader voor het westelijke deel van het woongebied. Er is voor het noordelijk gedeelte van het plangebied een woonbestemming opgenomen met maximaal 126 woningen. Daarnaast is er een globale bestemming 'Woongebied' opgenomen, hierin bestaat de mogelijkheid om 150 woningen te realiseren.

De gemeente wil uiteindelijk het totale bebouwde gebied in één bestemmingsplan onderbrengen. Om deze reden wordt het gebied waar het bestemmingsplan "De Blauwe Zoom - Ons Dorp" geldt, ook meegenomen in dit nu voorliggende bestemmingsplan. Voor deze gronden geldt dat hier geen extra ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan.

Inspraak tot en met 4 mei 2022

Conform de 'Inspraakverordening gemeente Hardinxveld-Giessendam' ligt het voorontwerpbestemmingsplan van donderdag 7 april tot en met woensdag 4 mei 2022 ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 te Hardinxveld-Giessendam.

Het voorontwerpbestemmingsplan en voorontwerp exploitatieplan zijn ook digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het planidentificatienummer is voor het Voorontwerp bestemmingsplan 'De Blauwe Zoom-West'

NL.IMRO.0523.BP2021DBZWNFASE3-VO01

Ingezetenen van de gemeente Hardinxveld-Giessendam en belanghebbenden kunnen gedurende de hiervoor genoemde periode:

1. een schriftelijke reactie inzenden geadresseerd aan het college van Hardinxveld-Giessendam, Postbus 175, 3370 AD Hardinxveld-Giessendam;
2. een mondelinge reactie indienen. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met de heer K. de Jong van Team Samenleving via telefoonnummer (14 0184) of k.de.jong@hardinxveld-giessendam.nl.

Na de verwerking van de inspraakreacties wordt een ontwerpbestemmingsplan, waarna gelegenheid wordt geboden om zienswijzen in te dienen. Dit zal door middel van een afzonderlijke kennisgeving bekend worden gemaakt op de gemeentelijke informatiepagina in Het Kompas, het gemeenteblad en www.hardinxveld-giessendam.nl.

Hardinxveld-Giessendam, 6 april 2022

Beleidsmedewerker RO, gemeente Hardinxveld-Giessendam,

Namens deze:

K. De Jong