

Ontwerputwerkingsplan “Moerkapelle-Oost, fase 3”

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas geven er op grond van artikel 3.9a Wet ruimtelijke ordening (Wro) kennis van, dat het ontwerputwerkingsplan “Moerkapelle-Oost, fase 3” te Moerkapelle met ingang van donderdag 7 april 2022 gedurende zes weken ter inzage ligt.

Ligging van het plangebied

Het plangebied is gelegen aan de oostzijde van de kern van Moerkapelle. Het gebied omhelst agrarisch gebied tussen de Middelweg, Sportweg, de Buitenroede en de Groote Duikertocht.

Inhoud van het plan

Met dit uitwerkingsplan wordt de woningbouw van fase 3 binnen Moerkapelle-Oost (ook bekend als “De Jonge Veenen”) gefaciliteerd. Het plan biedt het juridisch-planologisch kader voor de realisatie van maximaal 179 woningen. Het uitwerkingsplan voor fase 3 betreft een uitwerking van het bestemmingsplan “Zuidplas-Noord”.

Crisis- en herstelwet

Op de voorbereiding en het te nemen besluit tot vaststelling van het uitwerkingsplan is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dat betekent dat onder meer bijzondere procedurele bepalingen van toepassing zijn op de beroepsprocedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De Crisis- en herstelwet is te raadplegen op wetten.overheid.nl.

Ter inzage

Het ontwerputwerkingsplan met de daarbij behorende verbeelding en bijlagen ligt met ingang van donderdag 7 april 2022 gedurende zes weken ter inzage in het Klantcontactcentrum van de gemeente Zuidplas, Raadhuisplein 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel. De stukken zijn in deze periode digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl (vul bij ID in: NL.IMRO.1892.UPMkpOostfase3-Ow01). Op de website van de gemeente Zuidplas (www.zuidplas.nl) is het plan tevens als pdf-bestand in te zien onder het kopje In Zuidplas > Bouwen > Bestemmingsplannen > Bestemmingsplannen in voorbereiding > Moerkapelle > Moerkapelle-Oost, fase 3

Zienswijzen

Gedurende de inzagetermijn kan een ieder schriftelijk of mondeling zienswijzen op het ontwerputwerkingsplan naar voren brengen. Uw zienswijze kunt u sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas, Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel, onder vermelding van “zienswijze ontwerputwerkingsplan Moerkapelle-Oost, fase 3”. Voor het mondeling indienen van uw zienswijze kunt u een afspraak maken via het secretariaat van het cluster Ruimtelijk Beleid, telefonisch bereikbaar via (0180) 330 300. De afspraak dient tijdig, bij voorkeur uiterlijk een week voor het einde van de termijn van de terinzagelegging, te worden gemaakt.