

## **Ontwerpbesluit omgevingsvergunning en ontwerpbesluit hogere waarden geluid (industrielawaai) voor de nieuwbouw van 74 woningen en een commerciële ruimte op de locatie De Mient 22, 22a, 24 en 26 te Capelle aan den IJssel, genaamd De Werf**

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat zij het voornemen heeft een omgevingsvergunning te verlenen, met toepassing van artikel 2.12 eerste lid, onder 1 sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), voor de realisatie van op de locatie De Mient 22, 22a, 24 en 26.



Het plan past niet binnen het geldende bestemmingsplan. De afwijkingen betreffen:

- Op de locatie van de beoogde woningbouw ligt de bestemming 'bedrijf', de geplande woningbouw is binnen deze bestemming niet mogelijk;
- De geplande woningen worden deels buiten het bouwvlak gebouwd en de bouwhoogte overschrijdt deels de maximale bouwhoogte die is opgenomen in het bestemmingsplan.

### **Toelichting plan**

Het plan De Werf is in strijd met het vigerende bestemmingsplan. Door de omgevingsvergunning te verlenen wordt de nieuwbouw van 74 woningen en een commerciële ruimte mogelijk gemaakt. Voor dit plan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd waaruit blijkt dat de voorkeursgrenswaarden voor industrielawaai ten gevolge van het industrieterrein IJsseldijk wordt overschreden. Het college van burgemeester en wethouders heeft het voornemen om hogere grenswaarden dan de voorkeursgrenswaarden vast te stellen.

Voor de realisatie van het plan wordt beschoeiing vervangen, de bestaande houten kademuur vervangen en wordt een loopbrug aangelegd. Hiervoor is een vergunning van het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard vereist.

### **Coördinatieregeling**

Voor het project De Mient-Midden is de coördinatieregeling vastgesteld. Dit houdt in dat alle besluiten die benodigd zijn voor deze ruimtelijke ontwikkeling dezelfde besluitvormingsprocedure volgen. Voor deze ontwikkeling zijn dat het ontwerpbesluit omgevingsvergunning en het ontwerpbesluit hogere waarden geluid.

U kunt op bovengenoemde besluiten een zienswijze indienen bij de gemeente.

### **Indienen zienswijzen**

Het college van wethouders en burgemeester heeft het ontwerpbesluit omgevingsvergunning en het ontwerpbesluit hogere waarden geluid vastgesteld en legt deze ter inzage vanaf donderdag 7 april 2022 tot en met woensdag 18 mei 2022 in de hal in het gemeentehuis aan de Rivierweg 111.

U kunt de stukken ook digitaal inzien op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl), zoekterm MientMidden.

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0502.OAB22MientMidden-3001>

Binnen de bovengenoemde termijn van zes weken kan:

- iedereen zijn of haar zienswijze omtrent het Ontwerpbesluit omgevingsvergunning en/of het Ontwerpbesluit hogere waarden geluid indienen bij het college van burgemeester en wethouders.

U kunt een zienswijze bij de gemeente indienen door:

1. Het contactformulier op [www.capelleaandenijssel.nl](http://www.capelleaandenijssel.nl) in te vullen (vindplaats via de bekendmaking van woensdag 7 april 2022) onder vermelding van: project 'De Mient Midden'.
2. Het sturen van een brief aan het college van burgemeester en wethouders, Postbus 70, 2900 AB Capelle aan den IJssel onder vermelding van: project 'De Mient-Midden'.
3. Het mondeling geven van een zienswijze. Hiervoor neemt u vanaf donderdag 7 april contact op met mevrouw T.N. Buijze, telefoonnummer 010 – 284 8778, e-mail [t.n.buijze@capelleaandenijssel.nl](mailto:t.n.buijze@capelleaandenijssel.nl)