

Ontwerp bestemmingsplan 'Leeuwstraat 7, Volkel'

Burgemeester en wethouders van Maashorst maken bekend dat het ontwerp bestemmingsplan 'Leeuwstraat 7, Volkel' gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd.

Ontwerp bestemmingsplan

Initiatiefnemer is voornemens de woonbestemming te wijzigen in een bedrijfsbestemming ten behoeve van zijn bedrijf in verlichtingsarmaturen voor de agrarische sector. Op de locatie zal uitsluitend assemblage en kleinschalige bewerking plaatsvinden van (elders) op maat gemaakte verlichtingsarmaturen. Daartoe wil initiatiefnemer een van de bestaande oude bedrijfsgebouwen op de locatie in gebruik nemen en vergroten. Er wordt dus nieuwe bebouwing toegevoegd. Aan de andere kant wordt de overige bedrijfsbebouwing op de locatie gesloopt. Per saldo is er sprake van ontstening. Tot slot is in 2021 een omgevingsvergunning verleend voor de bouw van een woning op het perceel. Die woning is in het voorliggende ontwerp bestemmingsplan opgenomen als bedrijfswoning.

Inzien

Het ontwerp bestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt ter inzage tijdens de openingstijden bij de centrale balie van de afdeling Publiekszaken in het Gemeentehuis, Markt 145 te Uden. De documenten zijn ook digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl, NL.IMRO.1991.BPLeeuwstraat7-ON01.

Indienen zienswijzen

Vanaf donderdag 7 april 2022 kan gedurende zes weken, dus tot en met woensdag 18 mei 2022, een ieder naar keuze mondeling of schriftelijk, met het naar voren brengen van een zienswijze reageren op het ontwerp bestemmingsplan.

Schriftelijke zienswijzen tegen het ontwerp bestemmingsplan kunnen worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 83, 5400 AB Uden. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar. Een zienswijze per e-mail wordt niet in behandeling genomen. De eventueel naar voren gebrachte zienswijzen zullen worden betrokken bij de verdere besluitvorming.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar, bereikbaar op telefoonnummer 0413 281 911.

Uden, 6 april 2022

Burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst

de secretaris

drs. D. van Deurzen

de burgemeester

drs. P.L.A. Rupp