

Zakelijke beschrijving exploitatieovereenkomst locatie “Geldersestraat 75 Geldermalsen”

De gemeente West Betuwe heeft op 31 maart 2022 een exploitatieovereenkomst gesloten voor de locatie “Geldersestraat 75 Geldermalsen”, kadastraal bekend als gemeente Geldermalsen, sectie G nummers 718, 3879, 3880, 3881, 3882 en 4083. De eigenaar van de Geldersestraat 75 (hierna: ‘initiatiefnemer’) is voornemens om binnen dit exploitatiegebied de bestaande bedrijfsbebouwing te slopen, de grond te saneren en vier woningen te realiseren (in de vorm van twee twee-onder-één kap woningen).

Partijen zijn het volgende overeengekomen:

- dat het risico van afloop van planologische procedures voor rekening en risico van de initiatiefnemer komen en dat de gemeente in dat kader wel een inspanningsverplichting op zich neemt;
- dat de initiatiefnemer voor eigen rekening alle noodzakelijke onderzoeken ten behoeve van de planologische maatregel zal (laten) uitvoeren;
- dat de initiatiefnemer een programma zal realiseren, dat bestaat uit de verwezenlijking van vier woningen in de vorm van twee twee-onder-één kap woningen
- dat eventuele planschade voor rekening komt van de initiatiefnemer;
- dat kostenverhaal plaatsvindt.

De aangewezen percelen zijn opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan genaamd “Geldersestraat 75 Geldermalsen”.

Deze zakelijke beschrijving ligt gedurende zes weken vanaf publicatie ter inzage.

Tegen de gesloten anterieure overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.

Algemene informatie

Een anterieure overeenkomst betreft een overeenkomst over grondexploitatie die de gemeente met één of meerdere particuliere grondeigenaren sluit op het moment dat er geen exploitatieplan is.

Met de gesloten overeenkomst wordt voldaan aan de verplichting dat het kostenverhaal anderszins is verzekerd (artikel 6.12 Wro).

Naar aanleiding van deze beschrijving kunt u ook contact opnemen met het team Ruimtelijke Ontwikkeling en Wonen 0345 728 800.