

Ontwerpbestemmingsplan “Griftdijk 1C Maarsbergen”

Het ontwerpbestemmingsplan

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van 8 april 2022 gedurende zes weken (tot en met 19 mei 2022) het ontwerpbestemmingsplan Griftdijk 1c Maarsbergen en de daarop betrekking hebbende stukken voor iedereen ter inzage liggen (identificatienummer: NL.IMRO.1581.MAAgriftdijk1c-ON01)

Wat houdt dit bestemmingsplan in?

In dit ontwerpbestemmingsplan wordt een herbestemming van het perceel aan de Griftdijk 1c mogelijk gemaakt om tot een nieuwe duurzame functie van het perceel te komen. Hierbij wijzigt de agrarische bestemming naar een bedrijfsbestemming. Van een landelijke/agrarische functie is al zeer lang geen sprake meer en deze zal reëel gezien ook niet meer terugkeren op het perceel. Door de herbestemming naar ‘Bedrijf’ wordt een kwaliteitsverbetering bereikt en kan het perceel weer effectief in gebruik worden genomen. Er zal geen exploitatieplan worden vastgesteld, omdat kostenverhaal plaatsvindt via de le- gesverordening.

Hoe kunt u het bestemmingsplan inzien of raadplegen?

Het plan is binnen de genoemde termijn digitaal raadpleegbaar en beschikbaar via de website van de gemeente Utrechtse Heuvelrug. Ga naar www.heuvelrug.nl/terinzage.

U kunt het plan ook inzien in het Publiekscentrum, Cultuurhuis Pléiade, Kerkplein 2 in Doorn.

Hoe kunt u reageren?

Gedurende de inzagetermijn kan eenieder naar keuze via de website, schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen:

- Zienswijzen via de website kunnen worden ingediend met het onlineformulier. Ga naar www.heuvelrug.nl/terinzage;
- Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de gemeenteraad van de Utrechtse Heuvelrug, Postbus 200, 3940 AE Doorn;
- Indien u een mondelinge zienswijze wilt indienen verzoeken wij u vóór 12 mei 2022 contact op te nemen met mevrouw G. Veenstra van het team Omgevingsverzoeken van de gemeente Utrechtse Heuvelrug, via 0343 56 56 00.

Vermeld bij uw zienswijze in het onderwerp: “Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Griftdijk 1c”

Vervolgtraject

Van eventuele zienswijzen zal een aparte nota worden gemaakt. De zienswijzen zullen aan het college van burgemeester en wethouders worden voorgelegd en vervolgens aan de gemeenteraad ter (gewijzigde) vaststelling van het bestemmingsplan worden aangeboden.

Gemeente Utrechtse Heuvelrug