

Voornemen verzoek herbegrenzing Stedelijk gebied, gemeente Hilvarenbeek

Het ontwerpbestemmingsplan "De Welder 2" ligt vanaf 31 maart 2022 gedurende 6 weken ter inzage. Het bestemmingsplan maakt mogelijk dat de bestaande woonwijk "De Welder" uitgebreid wordt met circa 52 woningen. Voor dit plan is het noodzakelijk de grens van het stedelijk gebied aan te passen. In aanvulling op het bestemmingsplan wordt (om de herbestemming mogelijk te maken) nu het voornemen om een verzoek tot herbegrenzing van het Stedelijk gebied gepubliceerd en ter inzage gelegd.

De gemeente heeft het voornemen om het verzoek tot herbegrenzing van het Stedelijk gebied in te dienen bij Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant (art. 6.2 IOV).

Ligging plangebied

Het plangebied van het bestemmingsplan ligt aan de westzijde van de kern Haghorst. In de stukken die ter inzage liggen is de exacte begrenzing van het gebied aangegeven.

Doel

De beoogde woningen liggen buiten de begrenzing van het Stedelijk gebied. Gedeputeerde Staten kunnen de begrenzing van het Stedelijk gebied wijzigen. Dit moet op verzoek van de gemeente. De procedure bepaalt dat eerst het voornemen tot verzoek om herbegrenzing wordt gepubliceerd. In de toelichting van het bestemmingsplan dat ter inzage ligt is een motivatie van de herbegrenzing opgenomen.

Ter inzage

Het voornemen tot een verzoek herbegrenzing ligt met ingang van donderdag 3 april 2022 gedurende 6 weken ter inzage. De bij dit verzoek tot herbegrenzing behorende stukken betreffen het ontwerpbestemmingsplan "De Welder 2". Tijdens de inzagetermijn kan iedereen het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken digitaal raadplegen en/of inzien bij de balie van het gemeentehuis.

Wilt u deze stukken inzien? Neem dan minimaal twee werkdagen van tevoren contact met ons op via gemeente@hilvarenbeek.nl of (013) 505 83 00.

Het ontwerpbestemmingsplan is digitaal te raadplegen op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl via de volgende link:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0798.BPDeWelder2-ON01>

Indienen zienswijze

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen zijn of haar zienswijze op voornemen tot het indienen van een verzoek tot herbegrenzing van het Stedelijk gebied aan de gemeenteraad kenbaar maken. U heeft de keuze om dat schriftelijk, digitaal of mondeling te doen. Schriftelijke zienswijzen kunt u sturen naar:

Gemeenteraad van Hilvarenbeek

Postbus 3

5080 AA Hilvarenbeek

Digitale zienswijzen kunnen worden ingediend via het elektronisch formulier “Zienswijze indienen” op onze website www.hilvarenbeek.nl/zienswijze. Via deze digitale indiening van uw zienswijze wordt er gebruik gemaakt van DigiD. Het indienen van zienswijzen via e-mail is niet mogelijk.

Als u uw zienswijze mondeling kenbaar wilt maken, kunt u contact opnemen met de medewerkers van het team Ruimtelijke Ontwikkeling & Vergunningen, bereikbaar via telefoonnummer (013) 505 83 00.

Hilvarenbeek, 2 april 2022

burgemeester en Wethouders van Hilvarenbeek,

burgemeester
de heer E.M.L. Weys

secretaris de heer F.M. Jansen