



Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied wijzigingsplan Boord 79, en ontwerpbesluit hogere waarde, gemeente Nuenen ca. ten behoeve van de splitsing van de voormalige boerderij in twee woningen.

Voor aankondiging

Gelet op het bepaalde in artikel 1.3.1 Besluit ruimtelijke ordening maken burgemeester en wethouders van de gemeente Nuenen c.a. bekend dat een wijzigingsplan wordt voorbereid voor Boord 79 te Nuenen.

Ontwerp wijzigingsplan

Het bestemmingsplan maakt de splitsing van de voormalige boerderij aan Boord 79 in twee woningen mogelijk.

Ter inzage

Het ontwerp wijzigingsplan 'Buitengebied wijzigingsplan Boord 79' en alle bijbehorende stukken liggen met ingang van 5 april 2022 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage. Het ontwerp wijzigingsplan kan op afspraak of tijdens openingstijden bij de receptie van het gemeentehuis Jan van Schijvelaan 2 te Nuenen worden ingezien.

Het plan is ook raadpleegbaar via de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Klik daarvoor op 'Plannen zoeken' en zoek vervolgens op 'Plannaam of -nummer'. Vul daar de naam van het bestemmingsplan in of zoek op plancode: NL.IMRO.0820.BPwBGBoord79-C001. Ook kunt u op een adres zoeken. Klik daarvoor op 'Plannen zoeken' en zoek vervolgens op 'Adres'. Vul daar het adres in.

Indienen zienswijzen

Binnen de termijn van ter inzage ligging kan een ieder een gemotiveerde zienswijze over dit ontwerp wijzigingsplan kenbaar maken. Een schriftelijke zienswijze richt u aan het college van burgemeester en wethouders, postbus 10.000, 5670 GA Nuenen. U kunt een brief per post of online naar ons sturen. U kunt een brief per post of online (DigiD) naar ons sturen. Een elektronische brief (geen e-mail) wordt als een officiële brief in behandeling genomen. Een zienswijze kan ook mondeling kenbaar worden gemaakt bij mevrouw A. Theunissen van de afdeling Ontwikkeling (telefoonnummer 06-40139208).

Ontwerpbesluit hogere waarde

Om de nog te realiseren bebouwing mogelijk te maken, dienen voorafgaand aan de vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied wijzigingsplan Boord 79" hogere waarde voor wegverkeersgeluid vastgesteld te worden.

Ter inzage

Het ontwerpbesluit ligt gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken voor een ieder ter inzage.

Het ontwerpbesluit kan op afspraak of tijdens openingstijden bij de receptie van het gemeentehuis Jan van Schijvelaan 2 te Nuenen worden ingezien.

Het ontwerpbesluit is ook raadpleegbaar op de gemeentelijke website, www.nuenen.nl.

Indienen zienswijze

Binnen de termijn van ter inzage legging kunnen belanghebbenden een schriftelijke zienswijze indienen over het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere grenswaarden. Een schriftelijke zienswijze richt u aan het college van burgemeester en wethouders van Nuenen, postbus 10.000, 5670 GA Nuenen. U kunt een brief per post of online (DigiD) naar ons sturen. Een elektronische brief (geen e-mail) wordt



als een officiële brief in behandeling genomen. Een zienswijze kan ook mondeling kenbaar worden gemaakt bij de mevrouw A. Theunissen van de afdeling Ontwikkeling (telefoonnummer 06-40139208

Ter informatie

Door het indienen van een zienswijze gaat u akkoord met openbaarmaking van uw straat- en huisnummergegevens. Deze gegevens zijn naast de inhoud van uw zienswijze van essentieel belang voor een zorgvuldige belangenafweging. Overige persoons- en adresgegevens, zoals uw naam, worden geanonimiseerd. Uiteraard worden deze gegevens enkel gebruikt voor het doel waarvoor u deze ter beschikking heeft gesteld, ter behandeling van zaak.

Nuenen, 1 april 2022.

Burgemeester en wethouders van Nuenen c.a.