

## Vaststelling bestemmingsplan 'Steegsche Velden-Noord' en besluit hogere waarden

Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8, vierde lid Wro bekend dat de gemeenteraad op 7 maart 2022 het bestemmingsplan 'Steegsche Velden-Noord' heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan is opgesteld om maximaal 136 woningen te kunnen gaan bouwen in de wijk Steegsche Velden. Het plangebied ligt ten noorden van Steegsche Velden tussen Slootjesbeemd, Bloemendonk, Nieuwe Dijk en Liempdeseweg.

### Wijzigingen

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft de gemeenteraad wijzigingen in het plan aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. De wijzigingen houden in dat extra onderzoeken aan het plan zijn toegevoegd en dat het mogelijk wordt een extra ontsluiting van de wijk op de Liempdeseweg te realiseren.

Tegen het vaststellingsbesluit is geen reactieve aanwijzing ingediend door de provincie Noord-Brabant.

**Besluit hogere waarden** Op 25 januari 2022 hebben burgemeester en wethouders besloten tot het opleggen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting. Het besluit, heeft betrekking op te bouwen van woningen in het plangebied van bestemmingsplan Steegsche Velden-Noord te Best.

Met betrekking tot het ontwerpbesluit op het verzoek zijn geen zienswijzen ingekomen.

### Ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan kan, met bijbehorende stukken, waaronder het besluit hogere waarden met bijlagen, vanaf 6 april 2022 tot en met 17 mei 2022 digitaal worden ingezien op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Het planidentificatienummer is NL.IMRO.0753.bpSteegscheVNoord-VG01. Een link naar deze site is ook opgenomen op [www.gemeentebest.nl](http://www.gemeentebest.nl). Daarnaast kan het plan tijdens openingstijden worden ingezien bij de receptie van het gemeentehuis aan het Dorpsplein 2 in Best.

### Beroep indienen

Van 7 april tot en met 18 mei 2022 kan tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het hogere waarden besluit, beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- een belanghebbende die tijdig bij de gemeenteraad zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijzen naar voren heeft gebracht.

Het bestemmingsplan treedt op basis van artikel 3.8, vijfde lid Wro in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Wie tijdig beroep heeft ingesteld, kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State ook verzoeken om voorlopige voorziening. Indien dit verzoek binnen de beroepstermijn wordt ingediend, schort dit de inwerkingtreding van het bestemmingsplan op totdat op het verzoek is beslist.

Een beroepschrift dient te worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage; een verzoek om voorlopige voorziening aan de voorzitter van deze Afdeling, onder hetzelfde adres. Een beroepschrift en/of verzoek om voorlopige voorziening kan ook digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> worden ingediend. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Best 5 april 2022