

Vaststelling Bestemmingsplan “Plattelandswoning Rijstraat 102 Guttecoven”

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen maken bekend dat de gemeenteraad op 24 februari 2022 het bestemmingsplan “Plattelandswoning Rijstraat 102 Guttecoven” (NL.IMRO.1883.BPp-wrijstraat102-ON01) ongewijzigd heeft vastgesteld.

ARTIKEL 3.8 LID 3 WET RUIMTELIJKE ORDENING

Planbegrenzing:

Het plangebied betreft twee percelen aan de Rijstraat te Guttecoven, in het buitengebied van de gemeente Sittard-Geleen. De percelen zijn kadastraal bekend als Limbricht, sectie D, nummers 628 en 668.

De locatie is gelegen aan de westelijk kant van de kern van Guttecoven, nabij de Rijksweg A2. Het plangebied wordt begrensd door de Rijstraat, agrarische gronden / groenvoorzieningen en het perceel Rijstraat 100.

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan, en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 25 maart 2022 gedurende 6 weken (dus tot en met 4 mei 2022) ter inzage in de Stadswinkel Geleen (Gemeentehuis, Markt 1). Het plan is ook digitaal in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroep

Tegen het besluit kan binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd schriftelijk beroep worden ingesteld. Beroep moet u instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Niet iedereen mag beroep instellen. U mag alleen beroep instellen:

- als u direct te maken krijgt met de gevolgen van dit besluit (een belanghebbende bent), of
- als u geen belanghebbende bent maar wel op tijd een reactie heeft gegeven (zienswijze) op het ontwerpbestemmingsplan.

Ook kunt u tijdens deze periode een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Zo'n verzoek stuurt u naar de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak. Een beroepschrift en verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Bij het indienen van een beroepschrift of voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling treedt in werking op de dag na de dag waarop de beroepstermijn afloopt. Als binnen de beroepstermijn ook een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan dan treedt het plan nog niet in werking. De voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak moet dan eerst uitspraak doen over de voorlopige voorziening.

Sittard-Geleen, 23-03-2022

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen