gemeente dronten

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Dronten

Nr. 140072

30 maart

2022

Voorgenomen verkoop van gronden door de gemeente Dronten te Biddinghuizen

De gemeente Dronten heeft het voornemen om drie percelen grond gelegen aan de Meddo, De Hemsink en De Kooi te Biddinghuizen, te verkopen aan OVT ontwikkeling (statutair gevestigd aan Talud 4, 8322 DL te Urk), hierna te noemen: "OVT", ten behoeve van de realisatie van 19 woningen op deze percelen in De Graafschap te Biddinghuizen en daarvoor met OVT een koop-/realisatieovereenkomst aan te gaan. De te verkopen gronden zijn kadastraal bekend gemeente Dronten, sectie E nummers 2963, 2356 en 3023 (allen deels) en hebben een oppervlakte van ca 2.951 m2, 2.178 m2 en ca 688 m2.

Met het sluiten van een koop-/realisatieovereenkomst voor deze gronden wordt uitvoering gegeven aan het realiseren van 19 woningen door OVT in het project "De Graafschap" te Biddinghuizen.

Naar het oordeel van de gemeente Dronten is OVT de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor het sluiten van een koop-/realisatieovereenkomst, om navolgende redenen:

1. De gemeente Dronten heeft eerder verschillende marktpartijen uitgenodigd in te schrijven op het ontwikkelen en bouwen van woningen in de Graafschap, dit voor eigen rekening en risico. Hierop hebben slechts 2 partijen ingeschreven, waaronder OVT. Andere genodigden hebben geen interesse getoond. De gemeente heeft daarbij besloten de Graafschap verder te ontwikkelen met deze twee marktpartijen;
2. Na deze marktselectie hebben zich geen andere gegadigden gemeld voor de realisatie van woningen op deze locatie;
3. OVT heeft op eigen initiatief reeds een bouwplan ontwikkeld, passend binnen het geldende bestemmingsplan en waarbij het bouwplan ook voldoet aan het Beeldkwaliteitsplan en waarbij OVT reeds aanzienlijke kosten heeft gemaakt;
4. Er hebben zich reeds diverse kopers gemeld voor de door OVT te realiseren woningen zodat met het bouwen van de woningen ook op korte termijn een aanvang kan worden genomen, hetgeen een belangrijk criterium is van de gemeente Dronten;
5. Op het moment dat voor de gemeente Dronten kenbaar was dat aan potentiële gegadigden gelijke kansen dienen te worden geboden om voor de koop van de grond in aanmerking te komen, was er tussen de gemeente Dronten en OVT reeds overeenstemming bereikt over de realisatie van het bouwplan en de verkoop van de hierboven genoemde gronden.

Uit de hiervoor genoemde argumenten, in onderlinge samenhang bezien, vloeit voort dat de gemeente Dronten van oordeel is dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria, slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het sluiten van een koop-/realisatieovereenkomst met de gemeente Dronten.

Vervaltermijn
Indien u zich niet kunt verenigen met het voornemen de hiervoor genoemde gronden aan OVT te verkopen en meent eveneens in aanmerking te komen voor de aankoop van voornoemde percelen grond, dan dient u dit binnen een termijn van 4 weken na de datum van deze publicatie, derhalve uiterlijk 27 april 2022, schriftelijk aan de gemeente Dronten kenbaar te maken en nader te motiveren waarom u het niet eens bent met de verkoop, dit onder vermelding van "verkoop grond in de Graafschap te Biddinghuizen aan OVT". U dient dit bericht te sturen aan:
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dronten
T.a.v. de heer mr. R. Reinsma
Postbus 100
8250 AC DRONTEN
mail: r.reinsma@dronten.nl

Indien de gemeente Dronten binnen de hierboven aangegeven termijn geen bezwaren ontvangt tegen de voorgenomen verkoop van de hierboven genoemde percelen grond aan OVT, zal de gemeente Dronten tot verkoop overgaan.

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot de verantwoordelijk projectleider, de heer J. van Duin, mailadres: j.van.duin@dronten.nl , telefoon: 0653598073.

Dronten, 30 maart 2022.

Het college van Dronten,
secretaris, m drs. T. van Lenthe;
burgemeester, drs. J.P. Gebben.