

Bekendmaking voornemen tot verkoop van grond

De gemeenteraad van Hilvarenbeek heeft op 8 juli 2021 besloten om op J.F. Kennedylaan 1 te Hilvarenbeek een gezondheidscentrum met sociale huurwoningen te laten realiseren door de Stichting Gezondheidscentrum Hilvarenbeek.

Het college geeft hierbij, ter uitvoering van het raadsbesluit, kennis van haar voornemen om een koopovereenkomst te sluiten met de Stichting Gezondheidscentrum Hilvarenbeek. Het betreft slechts een gedeelte van het kadastrale perceel Hilvarenbeek D 5285. Het betreft ca. 2.900 m². Het resterende deel van de locatie Kennedylaan zal via een aanbesteding aangeboden worden.

De gemeente Hilvarenbeek meent om de navolgende redenen dat de Stichting Gezondheidscentrum Hilvarenbeek de enige serieuze gegadigde is om het voornoemde perceel te kopen:

1. De gemeente stelt maatschappelijke meerwaarde als voorwaarde voor de komst van een gezondheidscentrum op deze locatie. Hier is sprake van als er sprake is van een multidisciplinair gezondheidscentrum met commitment van lokale (zorg)partijen.
2. De gemeente hecht belang aan voldoende betaalbare woonruimte en stelt daarom als voorwaarde dat het plan voor een gezondheidscentrum tevens dient te voorzien in realisatie van sociale huurwoningen die geëxploiteerd worden door een toegelaten instelling als bedoeld in artikel 19 Woningwet. Hierbij heeft de gemeente de voorkeur uitgesproken voor woonstichting Leystromen.

De Stichting Gezondheidscentrum Hilvarenbeek heeft overeenkomsten gesloten met 17 lokale zorgverleners. Hiermee is er sprake van een multidisciplinair gezondheidscentrum met lokaal commitment. Daarnaast heeft Stichting Gezondheidscentrum Hilvarenbeek afspraken met woonstichting Leystromen over de te realiseren sociale huurwoningen.

Gelet op de maatschappelijke meerwaarde die Stichting Gezondheidscentrum Hilvarenbeek biedt, achten wij het niet waarschijnlijk dat er op dit moment andere gegadigden zijn die hetzelfde resultaat kunnen bewerkstelligen.

De gemeente biedt de grond één op één aan de beoogd koper aan omdat hiermee maatschappelijke meerwaarde wordt gecreëerd voor de Hilvarenbeekse samenleving. Dit uit zich in de realisatie van een multidisciplinair gezondheidscentrum met lokale zorgpartijen en sociale huurwoningen.

Voor de verkoop van deze gronden biedt de gemeente daarom geen mededingingsruimte door middel van een selectieprocedure. De gemeente zal na een wachttijd van 4 weken na de datum van deze publicatie uitvoering geven aan haar voornemen tot het aangaan van een koopovereenkomst. Als u daar vragen of opmerkingen over heeft, kunt u onder verwijzing naar 'perceel Kennedylaan 1' een e-mail zenden aan gemeente@hilvarenbeek.nl.

Kort geding

Bent u het niet eens met de deze (voorgenomen) verkoop, dan dient u binnen 4 weken na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Breda. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 4 weken schriftelijk mede te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding op bovengenoemd e-mailadres.