

## Subsidieregeling doorstroming Van Groot naar Beter 2022

Burgemeester en wethouders van Eemnes;

gelet op titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht en de geldende Algemene Subsidieverordening van de gemeente Eemnes;

overwegende dat de gemeente Eemnes wil dat verschillende doelgroepen vaker doorstromen naar woningen die beter passen bij hun leefsituatie en waardoor de dynamiek op de woningmarkt verbetert. De Subsidieregeling Van Groot naar Beter is bedoeld om kleine huishoudens in een grote sociale huurwoning te stimuleren een meer passende woning te betrekken en daarmee grote sociale huurwoningen vrij te maken voor starters en gezinnen;

overwegende dat hierover prestatieafspraken zijn gemaakt met de corporatie en de huurdersbelangenvereniging. De subsidieregeling van Groot naar Beter is alleen van toepassing op huurders van corporatiewoningen (sociale huur) die aan onderstaande voorwaarden voldoen en binnen Eemnes verhuizen. De corporatie verstrekt aan de huurder als bedoeld in deze regeling een voorrangstatus. Met deze status kan de huurder met voorrang zoeken op WoningNet naar een meer passende woning/woonruimte met maximaal 3 kamers. De gemeente verstrekt middels deze subsidieregeling doorstroming Van Groot naar Beter 2022 een tegemoetkoming in de verhuiskosten aan de huurder die een grote woning achterlaat en voldoet aan de in deze subsidieregeling opgenomen voorwaarden.

overwegende dat Subsidieregeling Van Groot naar Beter onderdeel uitmaakt van de pilot doorstroommaatregelen;

besluit vast te stellen de volgende regeling:

### “ SUBSIDIEREGELING DOORSTROMING VAN GROOT NAAR BETER 2022 ”

#### Artikel 1 Definities

In deze regeling wordt verstaan onder:

- ASV: de geldende Algemene Subsidieverordening van de gemeente Eemnes;
- college: het college van burgemeester en wethouders van Eemnes;
- corporatie: de Alliantie;
- grote woning: een sociale huurwoning met minimaal 4 kamers; als kamers tellen mee: een woonkamer, slaapkamers en volwaardige zolderruimtes (voorzien van vaste trap en in te richten als slaapkamer);
- passende woning: een door corporatie gelabelde sociale huurwoning voor de regeling van Groot naar Beter met maximaal 3 kamers, waaronder tevens begrepen een woning bestemd voor bepaalde doelgroepen (bijvoorbeeld een seniorenwoning, rolstoelwoning, rollatorwoning, etc.) of een geschikte woning in de zin van de Wet maatschappelijke ondersteuning.

#### Artikel 2 Activiteiten die voor subsidie in aanmerking komen

Het college kan uitsluitend subsidie verstrekken voor:

- de verhuizing uit een grote woning van de corporatie, waarbij deze woning weer volledig beschikbaar komt, naar een passende woning van de corporatie in Eemnes; of
- de verhuizing via directe bemiddeling door de wooncoach van de corporatie uit een sociale huurwoning van de corporatie naar een passende woning van de corporatie in Eemnes.

#### Artikel 3 De aanvrager

Een subsidieaanvraag kan enkel worden ingediend door de hoofdhuurder van de achter te laten woning.

#### Artikel 4 De aanvraag

1. De subsidie kan worden aangevraagd nadat de huurder en de corporatie het nieuwe huurcontract hebben getekend.
2. Een aanvraag om subsidie kan worden ingediend met ingang van de dag van inwerkingtreding van deze regeling tot en met en 31 januari 2023.

3. Een aanvraag om een subsidie wordt, in afwijking van artikel 6, tweede lid, van de ASV, ingediend binnen vier weken na inschrijving op het nieuwe adres in de Basisregistratie Personen maar uiterlijk op 31 januari 2023.
4. In afwijking van het tweede lid kunnen huurders die het nieuwe huurcontract hebben getekend vóór de inwerkingtreding van deze regeling, maar binnen de periode van de pilot doorstroommaatregelen (vanaf 1 januari 2022 tot en met 31 december 2022), de aanvraag indienen binnen vier weken na inwerkingtreding van deze regeling.
5. Per achter te laten woning kan maar één aanvraag worden ingediend per verhuizing.

#### **Artikel 5 Bij de subsidieaanvraag in te dienen gegevens**

1. De aanvraag om een subsidie wordt schriftelijk ingediend door middel van het volledig ingevulde formulier "Aanvraagformulier subsidieregeling doorstroommaatregelen 2022".
2. In afwijking van artikel 7, tweede lid, van de ASV dienen bij de aanvraag de volgende gegevens te worden aangeleverd:
  - a. het door de aanvrager en de corporatie ondertekende huurcontract;
  - b. een verklaring van de corporatie waaruit blijkt dat:
    - de hoofdhuurder van de achter te laten woning en eventuele gezinsleden is/zijn verhuisd van een grote woning naar een passende woning in Eemnes of via directe bemiddeling door de wooncoach zijn verhuisd van een sociale huurwoning van de corporatie naar een passende woning in Eemnes conform deze Van Groot naar Beter regeling;
    - de woning waaruit de aanvrager vertrekt weer minimaal 1 jaar wordt verhuurd als sociale huurwoning.

#### **Artikel 6 Voorwaarden om voor subsidie in aanmerking te komen**

Subsidie wordt uitsluitend verstrekt aan aanvragers, indien er sprake is van een aanvraag die voldoet aan alle hierna genoemde voorwaarden:

1. Aanvrager verhuist binnen Eemnes van en naar een sociale huurwoning van de corporatie, waarbij hij/zij (en degene(n) met wie hij de woning bewoont) een lege woning achterlaat;
2. Aanvrager verhuist van een grote woning, waarbij deze woning weer volledig beschikbaar komt, naar een passende woning of verhuist via directe bemiddeling door de wooncoach naar een passende woning, waarbij de achter te laten woning niet groter mag zijn dan de nieuwe woning;
3. Aanvrager verhuist naar een door de corporatie gelabelde woning met maximaal 3 kamers of via directe bemiddeling door de wooncoach naar een passende woning;
4. Aanvrager woont minimaal één jaar op het adres van de achter te laten woning;
5. Aanvrager is de hoofdhuurder van de achter te laten woning;
6. De achter gelaten woning wordt minimaal weer 1 jaar als sociale huurwoning verhuurd;
7. Aanvrager heeft niet eerder een subsidie ontvangen op grond van deze subsidieregeling;
8. Het nieuwe huurcontract is door de corporatie en de aanvrager getekend binnen de periode van de pilot doorstroommaatregelen: vanaf 1 januari 2022 tot en met 31 december 2022.

#### **Artikel 7 Hoogte van de subsidie**

Het college subsidieert een bedrag van €1.500,- per aanvraag.

#### **Artikel 8 Wijze van verdeling**

Verstrekking van subsidie vindt plaats op volgorde van ontvangst van complete aanvragen.

#### **Artikel 9 Weigeringsgronden**

Onverminderd artikel 9 ASV wordt subsidieverlening geweigerd als:

1. De aanvraag niet voldoet aan de in deze regeling genoemde voorwaarden;
2. De verhuizing door de aanvrager en/of zijn eventuele gezinsleden in de zin van de Wet Maatschappelijke Ondersteuning 2015 moet worden aangemerkt als een verhuizing naar een ongeschikte woning in de zin van WMO.

#### **Artikel 10 Beslissing op aanvraag**

Het college beslist op een eenmalige subsidieaanvraag binnen 13 weken na ontvangst van de volledige aanvraag.

### **Artikel 11 Hardheidsclausule**

Het college is bevoegd om in bijzondere gevallen van hardheid gemotiveerd van deze regeling af te wijken.

### **Artikel 12 Slotbepalingen**

1. Deze subsidieregeling treedt met terugwerkende kracht in werking op 1 januari 2022.
2. Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling doorstroming Van Groot naar Beter 2022.
3. Deze subsidieregeling vervalt op 1 januari 2023.

*Vastgesteld in de vergadering van 22 maart 2022*

*Mw. M. van den Berg*

*De secretaris,*

*Dhr. R. van Benthem RA*

*De burgemeester,*