Den Haag

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente 's-Gravenhage

Nr. 135077

28 maart

2022

Voorgenomen uitgifte in erfpacht van grond door de gemeente Den Haag aan VWV Vastgoed BV/JM Snacks BV gelegen aan en nabij de Strandweg/Erik Hazelhoff Roelfzemaduin te Scheveningen (kenmerk DSO/10289831)

De gemeente Den Haag heeft het voornemen om een perceel grond, kadastraal bekend Gemeente 's-Gravenhage, sectie AK, nummer 11721 ged. gelegen aan en nabij Strandweg/Erik Hazelhoff Roelfzemaduin op het Noordelijk Havenhoofd te Scheveningen, groot ca. 410 m², via een A-B-C levering in erfpacht uit te geven aan VolkerWessels Vastgoed B.V. (hierna VWV), statutair gevestigd te Rijssen, die het perceel onmiddellijk zal doorleveren aan JM Snacks BV statutair gevestigd te 's-Gravenhage ten behoeve van de realisatie van een horecagelegenheid met terras.

De gemeente Den Haag geeft hiermee uitvoering aan de reeds bestaande contractuele afspraken met VWV en JM Snacks op het Noordelijk Havenhoofd Scheveningen. De gemeente Den Haag meent dat VWV/JM Snacks de enige serieuze gegadigde is om bedoelde grond aan uit te geven in erfpacht. De gemeente Den Haag wil de percelen grond namelijk uitsluitend uitgeven aan JM Snacks naar aanleiding van de bindende afspraken die hierover zijn gemaakt binnen de gebiedsontwikkeling en ter compensatie van het verdwijnen van de oude locatie, het huisvesten op een tijdelijke locatie en het terug keren binnen het te herontwikkelen gebied.

VWV beschikt naast ontwikkelkracht en kennis, ruime ervaring met grootschalige gebiedsontwikkeling en is een solide financiële partij met voldoende eigen vermogen en een goede solvabiliteit. Daarmee is VWV in staat deze gebiedsontwikkeling – en het onderhavige onderdeel daarvan – voor eigen rekening en risico te realiseren. De voorgenomen uitgifte in erfpacht van de grond voor het bouwen van een horecagelegenheid met terras maakt deel uit van de totale herontwikkeling van het Noordelijk Havenhoofd Scheveningen. VWV heeft op 17 februari 2017 met de gemeente en een aantal ondernemers op het Noordelijk Havenhoofd Scheveningen een gebiedsontwikkelingsovereenkomst gesloten over de herontwikkeling van het Noordelijk Havenhoofd Scheveningen nadat hierover al in mei 2012 een intentieovereenkomst was getekend. Sindsdien heeft VWV zich aanzienlijke kosten en moeite getroost om dit plan nader uit te werken, daarvoor het nodige draagvlak te verwerven en de benodigde contractuele afspraken te maken met de reeds in het gebied gevestigde ondernemers, organisaties en bedrijven zoals JM Snacks. Daarnaast heeft VWV zich reeds jegens de gemeente contractueel verplicht tot het herinrichten van het openbaar gebied in het gehele ontwikkelgebied, evenals het realiseren van een (reeds gebouwd) hotel en een parkeergarage. Tevens heeft JM Snacks als eindafnemer en toekomstig erfpachter ingestemd met de herontwikkeling van het gehele gebied onder de voorwaarde dat JM Snacks kan terugkeren in het gebied op de betreffende locatie. JM Snacks heeft inmiddels een omgevingsvergunning aangevraagd om de horecagelegenheid op de uit te geven grond te bouwen. Over de wijze waarop de toekomstige opstallen van VWV en JM Snacks op elkaar aansluiten, hebben partijen al in een eerder stadium contractuele afspraken gemaakt. Gelet op het voorgaande is de gemeente van mening dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de gronduitgifteovereenkomst en de daar daaruit voortvloeiende vestiging van het recht van erfpacht van de in de aanhef van deze publicatie genoemde grond, te weten VWV/JM Snacks.

Vervaltermijn

De gemeente Den Haag zal 20 dagen na datum van publicatie van dit voornemen de gronduitgifteovereenkomst ondertekenen en aansluitend via notariële akte de grond aan VWV/JM Snacks in erfpacht uitgeven tenzij voordien een kort geding tegen dit voornemen aanhangig wordt gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot de Afdeling Grondzaken: ajmgrondzaken@denhaag.nl