

Ontwerpbestemmingsplan Mierloseweg 40 Geldrop

Burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo maken bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Mierloseweg 40 Geldrop' met ingang van 1 april 2022 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage ligt.

Het bestemmingsplan voorziet in de bouw van een appartementengebouw met 40 woningen op het perceel aan de Mierloseweg 40 in Geldrop.

U kunt het ontwerpbestemmingsplan inzien op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer is: NL.IMRO.1771.BPMierloseweg40-ON01. Tevens kunt u de papieren versie van het ontwerpbestemmingsplan tijdens openingstijden inzien in de publiekshal van het gemeentehuis aan de Meent 2 in Geldrop.

Geen milieueffectrapportage

Burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo oordelen op grond van de vormvrije m.e.r.-beoordeling, die onderdeel uitmaakt van de toelichting van het bestemmingsplan 'Mierloseweg 40 Geldrop', dat het plan geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu veroorzaakt. Daarom hebben burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo besloten om geen milieueffectrapportage op te stellen.

Ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder

In de nieuw te bouwen woningen binnen het plangebied wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder door wegverkeerslawaai overschreden. Burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo zijn daarom voornemens om op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder hogere grenswaarden wegverkeerslawaai vast te stellen ten behoeve van het bestemmingsplan 'Mierloseweg 40 Geldrop'.

Zienswijzen

Tijdens bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan een ieder zienswijzen kenbaar maken aan de gemeenteraad van Geldrop-Mierlo over dit ontwerpbestemmingsplan, almede het besluit om geen milieueffectrapportage op te stellen. Belanghebbenden kunnen tevens een zienswijze indienen tegen de ontwerpbeschikking hogere grenswaarde.

Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan de gemeenteraad van Geldrop-Mierlo, postbus 10101, 5660 GA Geldrop. Wilt u mondeling een zienswijze kenbaar maken? Dan dient u binnen de bovengenoemde termijn een afspraak te maken via telefoonnummer (040) 389 38 93.

Geldrop-Mierlo, 31 maart 2022