

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Den Helder, houdende regels voor geveltuinen en voorwaarden voor het gebruik van gemeentegrond ten behoeve van geveltuinen (Regeling geveltuinen Den Helder)

Het college van de gemeente Den Helder;

gelet op artikel 2:10, derde en achtste lid, en artikel 2:11, vijfde lid, van de Algemene plaatselijke verordening Den Helder 2021;

gelet op artikel 160, eerste lid, onder d, van de Gemeentewet;

BESLUIT:

De Nadere regels geveltuinen en voorwaarden gebruik gemeentegrond Den Helder 2022 vast te stellen:

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1 Definities

In deze regeling wordt verstaan onder:

- a. Geveltuin: een strook begroeide openbare ruimte aan de voor- en/of zijkant van een woning, die direct grenst aan deze woning en door de (voormalige) bewoner(s) van deze woning is aangelegd en/of wordt onderhouden;
- b. Woning: een gebouw dat enkel bestemd is tot bewoning en door één huishouden wordt bewoond;
- c. Bewoner: degene die woont in een woning waarbij zich aan de voor- en/of zijkant daarvan een geveltuin bevindt of gepland is;
- d. College: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Den Helder;
- e. Gemeente: de gemeente Den Helder.

Artikel 2 Reikwijdte regeling

Deze regeling is van toepassing op de aanleg, instandhouding en opheffing van geveltuinen in Den Helder en het gebruik van gemeentegrond ten behoeve van geveltuinen.

Hoofdstuk 2 Geveltuinen

Artikel 3 Toegestane vormen van geveltuinen

Geveltuinen zijn toegestaan in verschijningsvormen die voldoen aan de regels en voorwaarden, zoals opgenomen in deze regeling.

Artikel 4 Toegestane locaties voor geveltuinen

Geveltuinen zijn, voor zover deze voldoen aan de regels en voorwaarden, zoals opgenomen in deze regeling, in Den Helder bij woningen toegestaan, behoudens in de volgende straten:

Den Helder:

- Beatrixstraat;
- Bernardplein;
- Breewaterstraat;
- Californiëstraat;
- Julianaplein;
- Keizerstraat;
- Kerkstraat;
- Koningstraat;
- Kroonpassage;
- Marsdiepstraat;

- Spoorstraat;
- Vrede en Vrijheid;

Julianadorp:

- Droge Bol;
- Loopuytpark;
- Riepel.

Hoofdstuk 3 Meldingsplicht

Artikel 5 Melding

1. Een bewoner die van plan is een geveltuin aan de voor- en/of zijkant van zijn of haar woning aan te leggen, dient dit minstens 3 weken voor de aanleg van de geveltuin te melden bij het college door toezending van het ingevulde meldingsformulier, dat te vinden is op www.denhelder.nl, en de in het tweede lid genoemde bijlage(n).
2. Aan het meldingsformulier dienen een of meerdere foto('s) te worden toegevoegd van de locatie waar de geveltuin aangelegd wordt. Op deze foto('s) dient tevens de directe omgeving van de geplande geveltuin zichtbaar te zijn.
3. Het college bevestigt binnen 3 weken schriftelijk de ontvangst van de melding aan de bewoner.

Hoofdstuk 4 Regels geveltuin

Artikel 6 Toegestane maatvoering geveltuin

1. Een geveltuin mag vanaf de gevel van een woning maximaal 30 centimeter breed (haaks op de gevel) zijn en een maximale lengte hebben die gelijk is aan de gevellengte van de woning.
2. Bij de aanleg van een geveltuin mag maximaal 30 centimeter diep vanaf de bovenkant van de zandlaag onder een verwijderde tegel gegraven worden.
3. De breedte van het trottoir ter hoogte van een geveltuin dient na aanleg daarvan over de gehele lengte van de geveltuin minimaal 1,5 meter te zijn.

Artikel 7 Straatbeeld

1. In een geveltuin mag enkel beplanting worden geplaatst. Bomen, struiken en andere objecten zijn in een geveltuin niet toegestaan. De beplanting in de geveltuin mag niet hoger zijn dan 1 meter.
2. Indien een geveltuin zich aan de zijkant van een woning bevindt en een lengte heeft die gelijk is aan de lengte van de zijgevel van die woning, mag de beplanting, in afwijking van het eerste lid, maximaal 2,50 meter hoog zijn. De bewoner is er in dat geval verantwoordelijk voor dat de beplanting enkel in de hoogte kan groeien en bij normale weersomstandigheden niet op het trottoir terecht kan komen. In afwijking van het eerste lid is hierbij het gebruik van klim- en geleidemateriaal voor de beplanting toegestaan.

Artikel 8 Veiligheid en milieu

1. De bewoner is ervoor verantwoordelijk dat:
 - a. de geveltuin geen belemmering voor weggebruikers vormt;
 - b. de geveltuin is voorzien van een opsluitband, waarvan de opstaande rand maximaal 5 centimeter hoog is vanaf de aanwezige bestrating; en
 - c. de beplanting in de geveltuin nimmer overhangt in de openbare ruimte.
2. Voor bemesting van de geveltuin is enkel compost toegestaan.
3. Het gebruik van chemische middelen in een geveltuin is niet toegestaan.

Artikel 9 Zichtbaarheid en bereikbaarheid (nuts)voorzieningen

1. De bewoner is ervoor verantwoordelijk dat zich in of in de nabijheid van de geveltuin bevindend(e) openbare verlichting, nutsvoorzieningen en straatmeubilair, zoals verkeersborden, verkeerspaaltjes, straatnaamborden, bankjes en prullenbakken, op elk moment zichtbaar en bereikbaar zijn. Indien hiervan geen sprake is, kan het college besluiten dat de zichtbaarheid en bereikbaarheid door of namens de gemeente wordt hersteld. Hierbij kan beplanting en/of opsluitband uit de geveltuin verwijderd worden. De bewoner kan in dat geval geen aanspraak maken op vergoeding of herstel van eventuele hierdoor aangebrachte schade aan beplanting en/of opsluitband.

2. De bewoner is ervoor verantwoordelijk dat de in de grond onder en/of in de nabijheid van de geveltuin gelegen kabels en leidingen op elk moment voor herstel- en/of vernieuwingswerkzaamheden bereikbaar zijn. Als bij dergelijke werkzaamheden beplanting en/of opsluitband uit de geveltuin verwijderd moet(en) worden, dan mag de partij die de herstel- en/of vernieuwingswerkzaamheden uitvoert deze verwijderen. De bewoner kan in dat geval geen aanspraak maken op vergoeding of herstel van eventuele aangebrachte schade aan beplanting en/of opsluitband door deze werkzaamheden.

Artikel 10 Onderhoud geveltuin

De bewoner is ervoor verantwoordelijk dat de geveltuin op elk moment aan de regels en voorwaarden, zoals opgenomen in deze regeling, voldoet en draagt zorg voor het onderhoud van de geveltuin. De kosten hiervan komen voor rekening van de bewoner.

Artikel 11 Verwijdering en opslag bestrating

1. Een bewoner die een geveltuin aanlegt, mag voor deze aanleg ter plaatse aanwezig(e) bestrating en zand verwijderen, voor zover deze bestrating en dit zand zich binnen de toegestane afmetingen van de geveltuin bevinden.
2. De bewoner is verplicht de in het eerste lid genoemde bestrating deugdelijk op te slaan en onder zich te houden gedurende de periode dat de geveltuin in stand gehouden wordt. Indien de bewoner gaat verhuizen, dient de bewoner de verwijderde bestrating over te dragen aan de nieuwe bewoner. Het verwijderde zand hoeft niet te worden opgeslagen. Het is niet toegestaan het verwijderde zand in de openbare ruimte achter te laten.

Artikel 12 Bijzondere regels

Indien een geveltuin wordt aangelegd aan de voor- en/of zijkant van een woning, waarvan de bewoner huurder is, dient de bewoner toestemming te hebben van de verhuurder van de woning voor de aanleg van de geveltuin. Het is de verantwoordelijkheid van de bewoner om zich daarbij, naast de regels en voorwaarden, zoals opgenomen in deze regeling, te houden aan eventuele eisen die de verhuurder aan het hebben van een geveltuin stelt.

Hoofdstuk 5 Eigendom grond en aansprakelijkheid

Artikel 13 Eigendom en gebruik grond geveltuin

1. De grond waarop de geveltuin zich bevindt, is en blijft eigendom van de gemeente.
2. De bewoner krijgt de grond waarop de geveltuin wordt aangelegd om niet in gebruik van de gemeente.

Artikel 14 Aansprakelijkheid geveltuinen

1. De bewoner is aansprakelijk voor schade, in welke vorm dan ook, geleden door de gemeente en/of derde(n), veroorzaakt door de aanwezigheid van een geveltuin en/of de zich daarin bevindende beplanting en opsluitband.
2. De gemeente is nimmer aansprakelijk voor schade die een bewoner lijdt door de aanwezigheid van een geveltuin aan de voor- en/of zijkant van zijn of haar woning en/of de zich daarin bevindende beplanting en opsluitband.

Hoofdstuk 6 Einde en overdracht geveltuin

Artikel 15 Verwijdering en overdracht geveltuin door bewoner

1. De bewoner meldt het aan het college indien:
 - a. deze de geveltuin aan de voor- en/of zijkant van zijn of haar woning wenst over te dragen aan een nieuwe bewoner van deze woning;
 - b. deze de geveltuin aan de voor- en/of zijkant van zijn of haar woning wenst te verwijderen.
2. De in het eerste lid bedoelde melding geschiedt uiterlijk 2 weken voor de geplande overdracht of verwijdering van de geveltuin door toezending aan het college van het ingevulde meldingsformulier, dat te vinden is op www.denhelder.nl.
3. Het college bevestigt binnen 2 weken schriftelijk de ontvangst van de melding aan de bewoner.
4. Bij verwijdering van de geveltuin zorgt de bewoner dat de bestrating weer in de oorspronkelijke staat wordt hersteld, waarbij door de bewoner aangebrachte grond dient te worden verwijderd en de bestrating op zand dient te worden aangebracht.

Artikel 16 Einde geveltuin(en) door gemeente

1. Indien de bewoner een geveltuin onvoldoende onderhoudt dan wel een geveltuin niet (meer) voldoet aan de regels en voorwaarden, zoals opgenomen in deze regeling, kan het college de bewoner in de gelegenheid stellen om binnen één maand de geveltuin alsnog correct te onderhouden dan wel te zorgen dat de geveltuin alsnog aan de regels en voorwaarden, zoals opgenomen in deze regeling, voldoet. Indien de bewoner hieraan geen gehoor geeft, kan het college besluiten dat de geveltuin verwijderd wordt. De gemeente verwijdert in dat geval de geveltuin en zorgt dat de bestrating weer in de oorspronkelijke staat wordt hersteld. De kosten hiervan komen voor rekening van de bewoner.
2. Indien geplande herinrichting van de openbare ruimte in een straat waarin zich een of meerdere geveltuinen bevinden hiertoe aanleiding geeft, kan het college besluiten dat deze geveltuin(en) definitief verwijderd wordt (worden). Het college informeert in dat geval de bewoner(s) hierover tijdig voordat de betreffende werkzaamheden starten. De gemeente draagt zorg voor het verwijderen van de geveltuin(en) en draagt de kosten hiervan.
3. Indien na een herinrichting, als bedoeld in het tweede lid, de vóór deze herinrichting al aanwezige geveltuin(en) terugkomt (terugkomen), dan zorgt de gemeente ervoor dat de geveltuin(en) na de herinrichting zonder beplanting wordt (worden) hersteld. De bewoner dient in dat geval zelf voor nieuwe beplanting te zorgen.
4. Het college kan besluiten dat geveltuinen niet langer zijn toegestaan in de openbare ruimte. In dat geval dienen bewoners bestaande geveltuinen op eerste verzoek van het college te verwijderen en de bestrating in de oorspronkelijke staat terug te brengen, waarbij door een bewoner aangebrachte grond dient te worden verwijderd en de bestrating op zand dient te worden aangebracht. Het college geeft de bewoners een redelijke termijn voor de verwijdering van de geveltuinen.

Hoofdstuk 7 Slotbepalingen

Artikel 17 Overgangsrecht

Deze regeling is niet van toepassing op geveltuinen die voor de inwerkingtreding van deze regeling zijn aangelegd.

Artikel 18 Inwerkingtreding

Deze regeling treedt in werking op de dag na die waarop zij is bekendgemaakt in het elektronisch Gemeenteblad.

Artikel 19 Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als: Regeling geveltuinen Den Helder.

Aldus besloten in de collegevergadering van 15 maart 2022.

*J.A. (Jan) de Boer MSc.
burgemeester*

*R.M. (Robert) Reus
secretaris*

Toelichting bij de Regeling geveltuinen Den Helder

Inleiding

Door klimaatverandering is vergroening een belangrijk onderdeel geworden in de manier van werken en denken van de gemeente. De gemeente is daarom actief bezig om te kijken hoe op dit vlak de leefbaarheid binnen de stad verder kan worden vergroot door onze openbare ruimte nog meer te vergroenen. De aanleg van een geveltuin, zijnde een strook begroeide openbare ruimte aan de voor- en/of zijkant van een woning, die direct grenst aan deze woning en door de (voormalige) bewoner(s) van deze woning is aangelegd en/of wordt onderhouden, biedt kansen voor bewoners om met minimale middelen de straat van een meer groen karakter te voorzien.

In de Regeling geveltuinen Den Helder (hierna: de regeling) zijn de regels vastgelegd voor de aanleg, instandhouding en verwijdering van geveltuinen in Den Helder. Daarnaast zijn in de regeling de voorwaarden vastgelegd voor het gebruik van gemeentegrond voor een geveltuin. Bewoners hoeven voor de aanleg van een geveltuin geen vergunning aan te vragen. Er geldt wel een meldingsplicht voor de aanleg van een geveltuin. Deze melding moet minimaal 3 weken voor de aanleg van de geveltuin plaatsvinden en gebeurt digitaal. Deze melding zorgt ervoor dat de gemeente kan bekijken of een aan te leggen geveltuin voldoet aan de gestelde regels voor een geveltuin. Als dit niet het geval is, kan een bewoner geadviseerd worden hoe de nog aan te leggen geveltuin zo aangepast kan worden, dat wel aan de regels wordt voldaan. Hiermee wordt voorkomen dat een bewoner een geveltuin na aanleg moet aanpassen en extra kosten heeft.

In de regeling zijn diverse regels voor geveltuinen opgenomen om te zorgen dat een geveltuin geen hinder, overlast en gevaar veroorzaakt. Zo mag bijvoorbeeld beplanting uit een geveltuin niet in de openbare ruimte overhangen.

De grond waarop een geveltuin wordt aangelegd, is en blijft eigendom van de gemeente. In de regeling is bepaald dat de bewoner deze grond kosteloos in gebruik krijgt van de gemeente. Hiervoor wordt geen overeenkomst gesloten tussen de gemeente en de bewoner.

Het geveltuinproject, waarvoor de regeling is vastgesteld, betreft een pilot die na een jaar wordt geëvalueerd.

Artikelsgewijs

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1 Definities

b. Woning

Met woning wordt in de regeling een eengezinswoning bedoeld, die rechtstreeks toegankelijk is op straatniveau. Gestapelde bouw, zoals flats en appartementencomplexen, en bedrijfswoningen vallen in de regeling niet onder het begrip woning. Geveltuinen zijn bij dit soort gebouwen niet toegestaan.

Hoofdstuk 2 Geveltuinen

Artikel 4 Toegestane locaties voor geveltuinen

In dit artikel staat dat geveltuinen in heel Den Helder zijn toegestaan bij woningen. In een aantal straten zijn geveltuinen niet toegestaan. De reden daarvoor is dat dit winkelstraten zijn. Daarin zijn vaak uitstallingen geplaatst en veel voetgangers aanwezig. Indien zich in dat soort straten ook nog geveltuinen bevinden, dan is al snel sprake van een rommelig straatbeeld. Ook vergroot dit de kans op hinder voor bijvoorbeeld voetgangers of rolstoelgebruikers en ongevallen en dat is onwenselijk.

Hoofdstuk 3 Meldingsplicht

Artikel 5 Melding

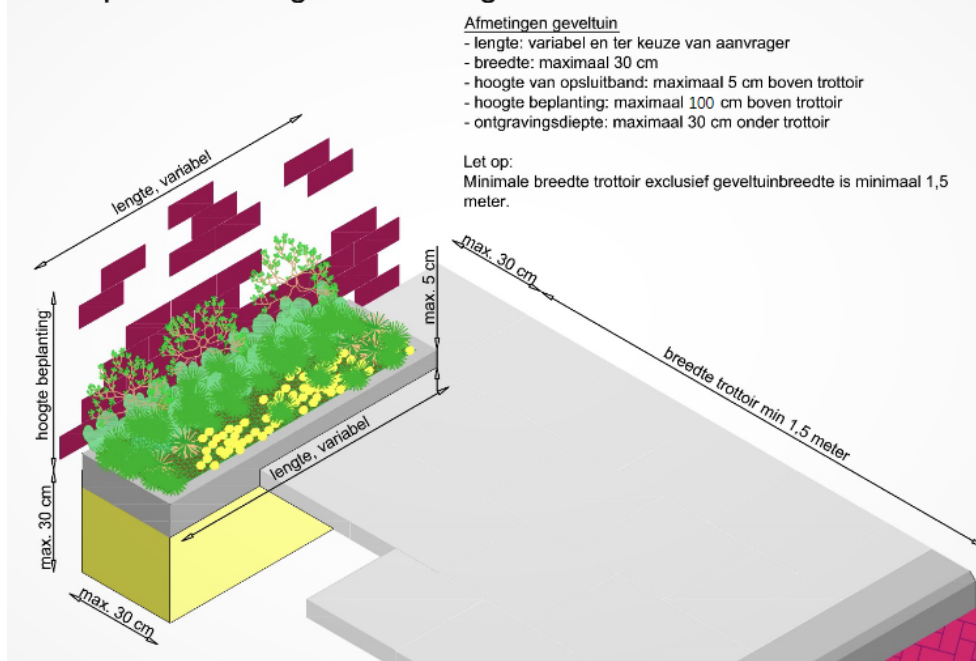
Een bewoner die een geveltuin wil aanleggen aan de voor- en/of zijkant van zijn of haar woning moet dat drie weken voordat de geveltuin wordt aangelegd, melden bij het college. Hiervoor moet een meldingsformulier worden ingevuld, dat terug te vinden is op de gemeentelijke website (www.denhelder.nl). Bij het meldingsformulier dienen een of meerdere foto's te worden gevoegd. Op deze foto('s) dient de plaats van de geveltuin te staan en ook de omgeving van de geveltuin, zodat bijvoorbeeld zichtbaar is dat de stoep naast de geveltuin over de hele lengte nog minimaal 1,5 meter breed is. Deze regel is opgenomen in artikel 6, derde lid, van de regeling.

Hoofdstuk 4 Regels geveltuin

Artikel 6 Toegestane maatvoering geveltuin

In dit artikel is aangegeven welke maten een geveltuin mag hebben. Bij deze maten is de kans op hinder, overlast of gevaar door een geveltuin zo klein mogelijk. Deze maten zijn opgenomen in onderstaande afbeelding.

Principe & afmetingen van een geveltuin



Artikel 7 Straatbeeld

Lid 1

In dit lid is bepaald dat in een geveltuin alleen beplanting, niet zijnde bomen en struiken, mag worden geplaatst. Andere objecten, zoals tuinkabouters, vlaggenmasten, fonteintjes, keien etc. zijn, om hinder, overlast of gevaar te voorkomen, niet toegestaan. Een losstaand stokje ter ondersteuning van beplanting is toegestaan in een geveltuin.

Lid 2

In dit lid wordt een uitzondering gemaakt op de toegestane hoogte van beplanting in een geveltuin. Deze uitzondering gaat over een geveltuin aan de zijkant van een woning die de gehele zijgevel van de woning beslaat. In dat geval mag de in de geveltuin aanwezige beplanting maximaal 2,5 meter hoog zijn. De bewoner moet er wel voor zorgen dat de beplanting omhoog groeit en dus niet over de grond, zodat deze op de stoep terechtkomt en voor hinder, overlast of gevaar kan zorgen. De bewoner moet er, om dezelfde redenen, ook voor zorgen dat de beplanting bij normale weersomstandigheden niet op de stoep terecht kan komen. In Den Helder is flinke wind, vanwege de ligging aan zee, normaal. Om te voorkomen dat beplanting op de stoep terechtkomt, mag gebruik worden gemaakt van klim- en geleidemateriaal, zoals plantenring, bamboestok, bindtouw, plantenklem, plantenklimrek etc.

Artikel 8 Veiligheid en milieu

Lid 1, onder a

In dit onderdeel wordt gesproken over weggebruikers. Dit zijn alle verkeersdeelnemers. Deze bepaling heeft vooral als doel dat rolstoelgebruikers en voetgangers met kinderwagens nog steeds ongehinderd de stoep kunnen gebruiken indien zich daar een geveltuin bevindt.

Artikel 10 Onderhoud geveltuin

De gemeente Den Helder is nooit verantwoordelijk voor het onderhoud van een geveltuin en draagt hier nooit de kosten van.

Artikel 12 Bijzondere regels

De gemeente maakt bij geveltuinten geen onderscheid tussen huur- en koopwoningen. Verhuurders kunnen om hen moverende redenen geveltuinten bij hun huurwoningen niet wenselijk achten. Indien de bewoner huurder is van een woning waar een geveltuin wordt aangelegd, is het de verantwoordelijkheid van de bewoner om na te gaan of een geplande geveltuin door de verhuurder is toegestaan. Indien een geveltuin zonder toestemming van de verhuurder is aangelegd en de bewoner deze van de verhuurder dient te verwijderen, komen de kosten en eventueel geleden schade daarvan voor rekening van de bewoner.

Hoofdstuk 5 Eigendom grond en aansprakelijkheid

Artikel 13 Eigendom en gebruik grond geveltuin

Lid 2

Er wordt geen overeenkomst tussen de gemeente en de bewoner gesloten voor het gebruik van gemeentegrond voor een geveltuin.

Hoofdstuk 6 Einde en overdracht geveltuin

Artikel 16 Einde geveltuin(en) door gemeente

Lid 2

Dit lid regelt hoe met definitieve verwijdering van aanwezige geveltuinen bij herinrichtingsprojecten wordt omgegaan. Bij dergelijke projecten worden bewoners vooraf betrokken bij de herinrichtingsplannen. De gemeente zorgt in dat geval voor de verwijdering van de geveltuinen en draagt de kosten daarvan.

Hoofdstuk 7 Slotbepalingen

Artikel 17 Overgangsrecht

In dit artikel is geregeld dat de regeling niet van toepassing is op geveltuinen die al voor de inwerking-treding van de regeling zijn aangelegd. Deze geveltuinen hoeven daarom niet aan de regels en voorwaarden van de regeling te voldoen en daaraan aangepast te worden. Dit betekent niet dat er voor deze geveltuinen geen regels zijn. Indien deze geveltuinen hinder, overlast of gevaar veroorzaken, kan de gemeente op grond van artikel 2:10 van de Algemene plaatselijke verordening Den Helder 2021 hiertegen optreden.