

## Vastgesteld bestemmingsplan “Lendeweg 6a en 6b in Hall” gemeente Brummen

Donderdag 17 maart 2022 heeft de gemeenteraad van de gemeente Brummen het bestemmingsplan “Lendeweg 6a en 6b in Hall”, NL.IMRO.0213.BPBG700077-va01 ongewijzigd vastgesteld.

### Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan betreft een partiële herziening van het bestemmingsplan “Buitengebied 2008” van de gemeente Brummen en ziet toe op functieverandering op het perceel Lendeweg 6a en 6b. Het plan maakt een functieverandering mogelijk van “Agrarisch met landschapswaarden” met bouwvlak naar de bestemming “Wonen” en omvat de sloop van 2450 m<sup>2</sup> voormalige agrarische opstallen, het bestemmen van de bestaande bedrijfswoningen als burgerwoningen en de realisatie van twee nieuwe woningen in een erfopzet. Daarbij wordt richting de Zilvense Broekbeek een gedeelte omgezet naar de bestemming Natuur, waarbij ter plekke de natte natuurwaarden worden versterkt. Een deel van het agrarische bouwvlak krijgt de bestemming “Agrarisch met waarden – landschap” (zonder bouwvlak). Het te gebruiken terrein voor het woongebruik wordt daarmee verkleind ten opzichte van het huidige bouwvlak en de bestaande situatie.

### Inzage termijn

#### Analoog

Het bestemmingsplan met bijbehorende stukken, ligt vanaf zaterdag 26 maart 2022 tot en met vrijdag 06 mei 2022, tijdens openingstijden, ter inzage bij de publieksbalie van het gemeentehuis (Engelenburgerlaan 31, Brummen).

#### Digitaal

Het bestemmingsplan is tevens digitaal in te zien op de gemeentelijke website [www.brummen.nl](http://www.brummen.nl) (onder Inwoner en ondernemer / Bouwen en Wonen / Bestemmingsplannen / bestemmingsplannen in procedure) en digitaal in te zien op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) via onderstaande link:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0213.BPBG700077-va01>

### Beroep vastgesteld bestemmingsplan

Vanaf zaterdag 26 maart 2022 tot en met vrijdag 06 mei 2022 kan tegen het vastgestelde bestemmingsplan beroep worden ingesteld.

Deze mogelijkheid staat open voor belanghebbenden.

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl). Gelijktijdig met het indienen van een beroepschrift kunt u de Voorzitter van genoemde afdeling vragen een voorlopige voorziening te treffen. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in



werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

### **Vragen?**

Voor vragen kunt u contact opnemen met de heer R (Reinier) Nootboom, via telefoonnummer (0575) 568 562 of per e-mail via [r.nootboom@brummen.nl](mailto:r.nootboom@brummen.nl).