gemeente Roermond

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Roermond

Nr. 132122

29 maart

2022

Voorgenomen verkoop van gronden door de gemeente Roermond aan de Woningstichting Wonen Zuid

De gemeente Roermond heeft het voornemen om grond gelegen aan de Donderbergweg (6043 JJ) en Venusstraat (6043 VJ) te Roermond, kadastraal bekend gemeente Roermond, sectie F, nummer 5640 (gedeeltelijk), met een oppervlakte van ongeveer 848 m2 te verkopen aan de Woningstichting Wonen Zuid.

Deze verkoop is bedoeld voor de realisatie van een herstructureringsproject, waarbij na sloop van de bestaande woningen 32 nieuwe woningen in de sociale huursector zullen worden gebouwd. De gemeente Roermond geeft hiermee uitvoering aan de eerder gemaakte afspraken met Woningstichting Wonen Zuid in het kader van het door de gemeenteraad vastgestelde Wijkontwikkelingsplan Donderberg.

De gemeente Roermond is van mening dat om de volgende redenen de Woningstichting Wonen Zuid de enige gegadigde is om deze grond te kopen:

- ter uitwerking van deze samenwerkingsovereenkomst is door Woningstichting Wonen Zuid als eigenaar van de bestaande woningen een stedenbouwkundig plan uitgewerkt, dat past binnen en voldoet aan de uitgangspunten uit het Wijkontwikkelingsplan;
- omdat de nieuwe woningen anders worden gesitueerd dan de bestaande, is realisering van het bouwplan alleen mogelijk als de gemeente grond in eigendom overdraagt aan Woningstichting Wonen Zuid;
- als eigenaar van de huidige en de te realiseren woningen is Woningstichting Wonen Zuid de enige die invulling kan geven aan de conform het Wijkontwikkelingsplan Donderberg beoogde herstructurering van deze locatie.

Iedereen die van mening is ook als serieuze gegadigde mee te kunnen dingen naar het perceel grond en bezwaar heeft tegen voormelde voorgenomen verkoop aan Woningstichting Wonen Zuid, kan zich binnen 20 kalenderdagen na publicatie van dit voornemen (tot en met 18 april 2022) bij de Gemeente Roermond melden. Dit kan met een brief aan het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Roermond, Postbus 900, 6040 AX Roermond, onder opgave van de redenen waarom u meent eveneens in aanmerking te komen voor aankoop van het perceel grond en onder vermelding van zaaknummer 23953-2022.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer Th. Claessen, telefoonnummer 14 0475 of e-mail: theiclaessen@roermond.nl.