GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Haarlemmermeer
Nr. 131733
24 maart
2022

Mededeling voornemen tot verkoop gemeentegronden

Ter uitvoering van afspraken, gemaakt in een met Hyde Park Hoofddorp B.V. en aan haar gelieerde rechtspersonen gesloten anterieure overeenkomst, is de gemeente voornemens met de aan Hyde Park Hoofddorp B.V. gelieerde rechtspersonen Stichting Bewaarder HP 2.3.4 en HP Ontwikkeling 2.3.4 C.V. een overeenkomst aan te gaan, waarbij over en weer stukjes grond van elkaar worden gekocht. Stichting Bewaarder HP 2.3.4 en HP Ontwikkeling 2.3.4 C.V. kopen van de gemeente het perceel kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AL, nummer 2861 (gedeeltelijk). De gemeente koopt van Stichting Bewaarder HP 2.3.4 en HP Ontwikkeling 2.3.4 C.V. de percelen kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AL, nummers 757 (gedeeltelijk) en 2860 (gedeeltelijk).

Gegeven het ruilkarakter van de overeenkomsten is niet zeker of sprake is van een overeenkomst tot grondverkoop, als bedoeld in het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778. Voor zover niettegenstaande dit ruilkarakter daar toch sprake van is, is er geen aanleiding om aan te nemen dat er sprake is van concurrentie en/of om mededingingsruimte te bieden, omdat vaststaat dat de beoogde koper de enige serieuze kandidaat is voor de verwerving van de door de gemeente te vervreemden gronden. Alleen door een vervreemding van gemeentegronden aan die partij, kan die partij het door de gemeente vastgestelde stedenbouwkundig plan ten uitvoer brengen en kan de gemeente de gronden in eigendom krijgen die zij nodig heeft voor de realisatie van de openbare ruimte binnen het project Hyde Park. De gemeente zal na een wachttijd van twintig kalenderdagen na de datum van deze publicatie uitvoering geven aan haar voornemen. Als u daar vragen of opmerkingen over heeft, kunt u per e-mail contact opnemen met mr. B.M. Ben Soula of mr. L. Eijkelestam (Babita.ben.Soula@haarlemmermeer / Lydia.Eijkelestam@haarlemmermeer.nl)