

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Haaksbergen Dorp, partiële herziening 't Kempke en Lourdeskerk'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haaksbergen maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Haaksbergen Dorp, partiële herziening 't Kempke en Lourdeskerk' in de vergadering van 22 december 2021 gewijzigd heeft vastgesteld.

Het plan

Het plan ligt in het zuiden van de kern Haaksbergen en omvat het gebied rondom de straat 't Kempke en rondom de OLV van Lourdeskerk. De voorgenomen ontwikkeling betreft de volledige herontwikkeling van het plangebied naar een woongebied met woningen in verschillende typologie. De ontwikkeling betreft de sloop van 96 beneden-/bovenwoningen en de sloop van de pastoriëwoning met verbindingsgang bij de kerk. In totaal worden er maximaal 72 woningen met bijbehorende (infrastructurele) voorzieningen gerealiseerd. Hierbij gaat het om:

- 14 tot 17 grondgebonden woningen (koop);
- 20 boven- en onderwoningen (huur);
- 20 appartementen (huur);
- 15 appartementen in de kerk (huur).

Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0158.BP1190-0003.

Beeldkwaliteitsparagraaf

Om de nieuw te bouwen woningen goed aan te laten sluiten op de omgeving zijn er criteria opgesteld die erop gericht zijn om voldoende beeldkwaliteit te garanderen. Deze criteria moeten worden gezien als vervanging van de criteria uit de welstandsnota.

Wijzigingen

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Haaksbergen Dorp, partiële herziening 't Kempke en Lourdeskerk' zijn ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan aangebracht. Het betreffen de volgende aanpassingen:

- Bij de appartementencomplexen aan 't Kempke is de verbeelding aangepast op de toekomstige eigendomssituatie.
- Aan de voorzijde van de Lourdeskerk wordt een (parkeer)kelder op eigen terrein gerealiseerd. Deze is opgenomen op de verbeelding en in de regels.
- In de bestemming Tuin -2 mag niet geparkeerd worden. Dit is aangepast in de regels.
- Binnen de bestemming Tuin -1 is ook de mogelijkheid tot uiting van beeldende kunst opgenomen.
- Om verrommeling van de tuinen met de bestemming Tuin -2 tegen te gaan wordt een lage tuinmuur mee-ontworpen met de woningen. Hierdoor ontstaat er een eenduidige uitstraling. Om deze muur te kunnen realiseren is er een binnenplanse afwijking opgenomen in de regels.
- Bij de woningen om de kerk is een gevellijn opgenomen waarin de voorgevel gebouwd moet worden.

Inzien

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, het vaststellingsbesluit en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 14 januari 2022 tot en met 24 februari 2022 voor een periode van zes weken voor iedereen ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis.

Het plan met de bijbehorende stukken is tevens in digitale vorm te raadplegen via onze website www.haaksbergen.nl → Inwoner → Vergunningen en plannen → Bestemmingsplannen en voorbereidingsbesluiten → Haaksbergen dorp - woongebieden → Vastgesteld. Hier vindt u tevens een rechtstreekse link naar de website ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website kan het plan worden opgeroepen via het invullen van de locatie, de naam van het plan of het planid-nummer: NL.IMRO.0158.BP1190-0003.

Beroep

Tegen het besluit van de gemeenteraad tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan kunnen belanghebbenden gedurende bovengenoemde terinzagetermijn schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Het beroep kan uitsluitend worden ingediend door een belanghebbende:

1. die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar gemaakt heeft;
2. die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
3. die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan zijn aangebracht.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat in elk geval de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, een kopie van het besluit en de gronden van het beroep (waarom gaat u in beroep).

Voorlopige voorziening

Het besluit tot vaststellen van het bestemmingsplan treedt na afloop van de beroepstermijn in werking. Het instellen van beroep schorst de werking van het bestemmingsplan niet.

Een belanghebbende die beroep heeft ingesteld en die van mening is dat het bestemmingsplan niet in werking zou moeten treden, kan binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een verzoek om voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift. Daarnaast moet u aangeven welk spoedeisend belang er is om het bestemmingsplan niet in werking te laten treden. Indien gedurende de termijn beroep is ingesteld en om een voorlopige voorziening is verzocht, treedt het bestemmingsplan in werking op het moment dat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Voor zowel het indienen van een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Haaksbergen, 13 januari 2022

burgemeester en wethouders van Haaksbergen,

mr. drs. R.G. Welten, burgemeester

dr. R. Toet, secretaris