

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning en MER-beoordelingsbesluit voor het bouwen van 13 appartementen aan de Waker 31 - 55 te Kampen

Het college van B&W maakt bekend dat zij het voornemen hebben een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van 13 appartementen aan de Waker 31 – 55, 8266 KS te Kampen.

Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning omvat de volgende activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk, art. 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo;
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan, art. 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo.

Planbeschrijving

Met dit plan wordt het mogelijk om een appartementencomplex te bouwen met daarin 13 zelfstandige woonappartementen. Hiervoor is afwijking nodig van de geldende planologische regeling, het bestemmingsplan 'Het Onderdijs 2013, 3e uitwerking 't Hart 4e fase', omdat de werkzaamheden op grond van de geldende regels niet mogelijk zijn. Het bouwplan is strijdig met het bestemmingsplan voor wat betreft het beoogde gebruik van de begane grond voor woondoeleinden, het overschrijden van het maximaal aantal toegestane appartementen en het bouwen voor een klein gedeelte buiten het bouwvlak.

M.e.r.-beoordelingsbesluit

De beoogde activiteit van het bouwen van 13 appartementen zoals in voorliggend bouwplan, staat vermeld in categorie 11.2 van onderdeel D van de bijlage bij het besluit m.e.r. Omdat de drempelwaarde niet overschreden wordt, geldt de vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht. Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn die het maken van een milieueffectrapport rechtvaardigen. Er kan worden volstaan met de opgestelde vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Inzage

De aanvraag en de ontwerpbeschikking liggen met ingang van 30 maart 2022 tot en met 11 mei 2022 tijdens openingstijden ter inzage in het stadhuis. Ook kunt u het ontwerpbesluit inzien op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer (ID) is NL.IMRO.0166.00991324-OW01).

Zienswijzen

Tijdens de periode van ter inzagelegging kan een ieder schriftelijk of mondeling hun zienswijze kenbaar maken aan het college van burgemeester en wethouders. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Kampen, Postbus 5009, 8260 GA Kampen.

Voor het maken van een afspraak voor het naar voren brengen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de afdeling Fysieke leefomgeving, via telefoonnummer 06 238 55 6396.