

Vaststelling wijzigingsplan 'Buitengebied Haaksbergen, locatie Olthuisweg 12'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haaksbergen maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Wijzigingsplan Buitengebied Haaksbergen, locatie Olthuisweg 12' in de vergadering van 1 maart 2022 heeft vastgesteld.

Plangebied

Het plan omvat het wijzigen van de enkelbestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' in de enkelbestemming 'Wonen' en de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden – Landschap'. Op het voormalig agrarisch bedrijf werden runderen en vleesvarkens gehouden. De bedrijfsactiviteiten ten behoeve van de vleesvarkens zijn in 1988 gestaakt. De bedrijfsactiviteiten ten behoeve van de rundveetak zijn in 2006 gestaakt. Verder vinden er geen agrarische bedrijfsactiviteiten plaats. Op het perceel worden verder geen opstallen gesloopt. Er wordt dus geen Rood voor Rood regeling toegepast. Het huidige oppervlak aan bijgebouwen blijft behouden. Aan deze opstallen en de bedrijfswoning wordt de enkelbestemming 'Wonen' toegekend. Aan de overige gronden wordt de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden – Landschap' toegekend. Bij de wijziging is er rekening mee gehouden dat dit geen belemmeringen veroorzaakt voor (agrarische) bedrijven in de omgeving.

Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0158.WP1012-0002.

Ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan, het vaststellingsbesluit en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 25 maart 2022 tot en met 6 mei 2022 voor een periode van zes weken voor iedereen ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis.

Het plan met de bijbehorende stukken is tevens in digitale vorm te raadplegen via onze website www.haaksbergen.nl → Inwoner → Vergunningen en plannen → Bestemmingsplannen en voorbereidingsbesluiten → Buitengebied → Vastgesteld → Bestemmingsplan 'Wijzigingsplan Buitengebied Haaksbergen, locatie Olthuisweg 12'.

Hier vindt u tevens een link naar ruimtelijkeplannen.nl.

Beroep

Tegen het besluit van de gemeenteraad tot het vaststellen van het bestemmingsplan kunnen belanghebbenden gedurende bovengenoemde terinzagetermijn van 6 weken schriftelijk beroep instellen bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het beroep kan uitsluitend worden ingediend door een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt. Daarnaast kan beroep worden ingediend door een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken.

Een beroepschrift moet worden ondertekend en bevat in elk geval de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, een kopie van het besluit en de gronden van het beroep (waarom gaat u in beroep).

Voorlopige voorziening

Het vastgestelde bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de werking van het bestemmingsplan niet.

Een belanghebbende die beroep heeft ingesteld en die van mening is dat een bestemmingsplan niet in werking zou moeten treden, kan binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een verzoek om voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift. Daarnaast moet u aangeven welk spoedeisend belang er is om het bestemmingsplan niet in werking te laten treden.

Indien gedurende de termijn beroep is ingesteld en om een voorlopige voorziening is verzocht, treedt een bestemmingsplan in werking op het moment dat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist. Voor zowel het indienen van een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Haaksbergen, 24 maart 2022

burgemeester en wethouders van Haaksbergen,

mr. drs. R.G. Welten, burgemeester

dr. R. Toet, secretaris