

Gemeente Amstelveen – Ter inzage legging ontwerp bestemmingsplan Landelijk gebied – Bovenkerkerweg 86 en een besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders van Amstelveen maken, ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat in procedure wordt gebracht het ontwerp bestemmingsplan “**Landelijk gebied - Bovenkerkerweg 86**” met de bijbehorende stukken (IDN : NL.IMRO.0362.09AA-OW01).

Doel bestemmingsplan

De bestaande bedrijfsbebouwing slopen, het omzetten van een bedrijfswoning (monumentale boerderij) naar burgerwoning en het realiseren van 2 grondgebonden woningen

P langebied

Het plangebied bevindt zich aan de zuidoostrand van de bebouwde kom van de gemeente Amstelveen op het adres Bovenkerkerweg 86 (N521). De locatie ligt op de grens van de wijk Westwijk en het buitengebied de Bovenkerkerpolder.

Ontheffing hogere grenswaarde

Tevens is er een ontheffingsverzoek hogere grenswaarden Wet geluidhinder voor het project. Het verzoek hogere grenswaarde heeft betrekking op het overschrijden van de grenswaarden op de gevels van de woningen als gevolg van wegverkeerslawaai van de Bovenkerkerweg. Ingevolge artikel 76 en 45 van de Wet Geluidhinder is het mogelijk om voor deze geluidsbelasting een ontheffing te kunnen verlenen.

Ter inzage

Het ontwerp bestemmingsplan, het ontwerpbesluit hogere grenswaarde en alle bijbehorende stukken liggen ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening gedurende zes (6) weken ter inzage met ingang van 24 maart 2022 t/m 4 mei 2022.

De stukken zijn op de volgende wijzen in te zien:

in digitale vorm via de website www.ruimtelijkeplannen.nl onder planidentificatiecode: **NL.IM-RO.0362.09AA-OW01** en

via de gemeentelijke website : <http://0358.ropubliceer.nl>;

de Balie Bouwen en Vergunningen in het raadhuis van Amstelveen, Laan Nieuwer Amstel 1 (alleen mogelijk op afspraak: 020-5404911).

Indienen zienswijzen

Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder een zienswijze betreffende dit ontwerp bestemmingsplan schriftelijk kenbaar maken bij het college van burgemeester en wethouders van Amstelveen, Postbus 4, 1180 BA Amstelveen onder vermelding van Z20-032740.

Een zienswijze moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- a. De naam en adres van de indiener;
- b. De dagtekening;
- c. Een omschrijving waartegen de zienswijze gericht is;
- d. De gronden van de zienswijze.

Een zienswijze kan naar keuze mondeling naar voren worden gebracht. Voor het indienen van een

mondelinge zienswijze dient u via het centrale nummer 020 540 4911 een afspraak te maken met de behandelend ambtenaar.